



BOSEN | Apartmánový dom s investičným potenciálom, Donovaly



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	421 m ²
Plocha pozemku:	421 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	179 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	7
Zastavaná plocha:	179 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečnú investičnú nehnuteľnosť – Apartmány Slniečko v obľúbenej turistickej lokalite Donovaly, situované v bezprostrednej blízkosti detského lyžiarskeho vleku.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=oG2bVyjXy6V>

NEHNUTEĽNOSŤ: Apartmánová chata Slniečko predstavujú zaujímavú investičnú a dovolenkovú príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších horských lokalít na Slovensku. Nehnuteľnosť je situovaná v atraktívnej časti Donovál, pri detskom vleku a Donovalkove, pričom jej poloha ponúka

výborné podmienky na celoročné rekreačné a ubytovacie využitie. Chata má 7 apartmánov, ktoré sú rozdelené do troch typov podľa veľkosti – Komfort, Klasik a Štúdio. Nehnutelnosť ponúka sedem samostatných ubytovacích jednotiek, ktoré umožňujú flexibilné využitie a súčasné ubytovanie viacerých hostí. Maximálna kapacita je 30 lôžok. Jednotlivé apartmány sú navrhnuté s dôrazom na praktickosť a komfort. Každý apartmán disponuje vlastným hygienickým zázemím so sprchovacím kútom, kuchynskou časťou, obývacím/spacím priestorom a samostatnou spálňou v závislosti od konkrétneho typu apartmánu.

Apartmánová chata má 7 parkovacích miest.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do nehnuteľnosti sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je prístupná spoločenská miestnosť a samostatný apartmán. Apartmán na prízemí pozostáva zo samostatnej kuchynskej časti prepojenej s obývacou izbou a spálne. Na poschodí sa nachádzajú štyri samostatné apartmány, ktoré sú dispozične riešené zrkadlovo oproti sebe. Každý z apartmánov disponuje vlastným balkónom. Ďalšie dva apartmány majú samostatný vstup z ľavej bočnej strany nehnuteľnosti a disponujú príjemným vonkajším priestorom vo forme terasy.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená, čo predstavuje významnú výhodu pre budúceho majiteľa a umožňuje pokračovať v ubytovacom využití bez potreby rozsiahlych počiatočných investícií. Každý apartmán je vybavený nábytkom a základným vybavením potrebným na pohodlný pobyt hostí – nachádzajú sa v ňom postele, nočné stolíky, šatníkové skrine, gauč, kuchynka a vlastné hygienické zázemie so sprchovacím kútom.

LOKALITA: Donovaly patria medzi najvyhľadávanejšie horské strediská na Slovensku a ponúkajú široké možnosti využitia počas celého roka. Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite v bezprostrednej blízkosti detského lyžiarskeho vleku, vďaka čomu je atraktívna najmä pre rodiny s deťmi. Zo zadnej strany nehnuteľnosti sa ponúka príjemný výhľad priamo na detský vlek a okolitú prírodu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj obľúbené Donovalkovo, ako aj ďalšie možnosti športového, rekreačného a voľnočasového vyžitia. Lokalita je atraktívna nielen počas zimnej sezóny, ale aj v letných mesiacoch, kedy Donovaly ponúkajú množstvo turistických, cyklistických a rodinných aktivít.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Vďaka polohe, dispozícii viacerých samostatných apartmánov, kompletnej vybavenosti a celoročnej atraktivite Donovál predstavuje nehnuteľnosť zaujímavú príležitosť pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom príjmu z krátkodobého ubytovania.

CENA: Cena nehnuteľnosti je na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a **Realitnej únie SR** a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sofia Babylonská, DiS.art.

+421 948 780 469

babylonska@bosen.sk

