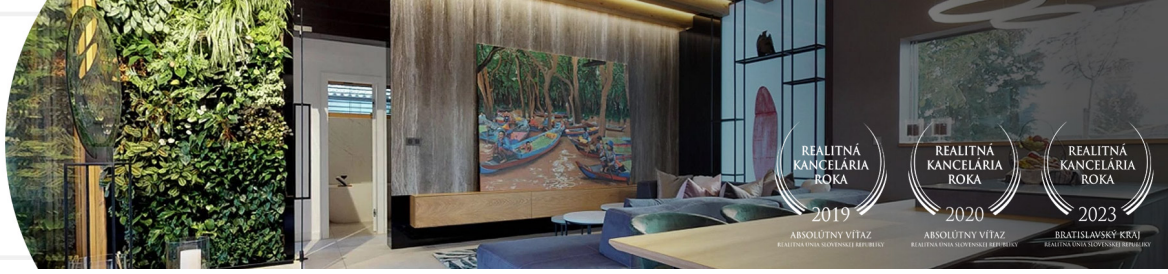
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Moderný 4 izbový rodinný dom v Kalinkove so záhradou

359 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Kalinkovo*
Ulica:	*Pri Kríži*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Plocha pozemku:	*672 m^2*	*Celková plocha:*	*672 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*115 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Zastavaná plocha:	*234 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group** Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v štádiu holodom, situovaný v obľúbenej a tichej lokalite obce Kalinkovo na ulici Pri kríži, priamo pri dunajskej hrádzi.*

DOM:
Jednopodlažný 4-izbový rodinný dom (bungalov) s praktickým dispozičným riešením ponúka moderné a komfortné bývanie. Predáva sa v štádiu holodom, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť

si interiér presne podľa vlastných predstáv.
V cene je aj kvalitné tepelné čerpadlo zn. Mitsubishi, predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie, fotovoltaický systém, alarm a nabíjačka na automobil. Fotky sú ilustračného charakteru.

Dispozícia:
4-izbový rodinný dom
Úžitková plocha: 115 m² vrátane terasy
Zastavaná plocha: 234 m²
Stav: Holodom
Konštrukcia: Tehla, zateplenie, valbová strecha s kvalitnou krytinou,
Všetky IS na pozemku

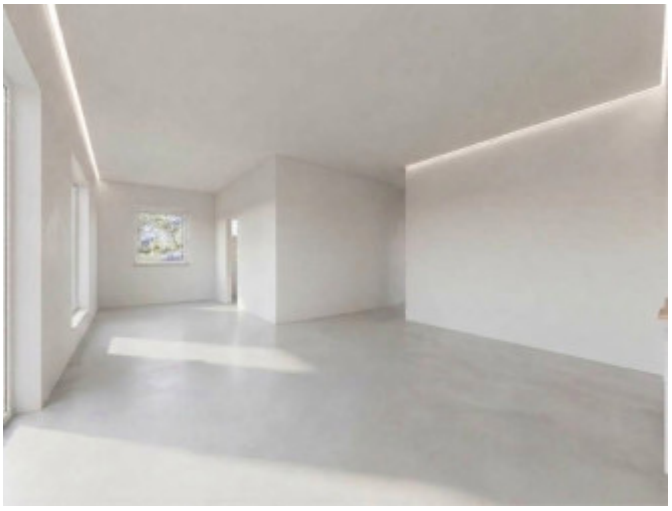
POZEMOK A PARKOVANIE:
Celková výmera pozemku je štedrých 672 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre relax, záhradu aj rodinné aktivity.
Pozemok je kompletne oplotený s posuvnou el. bránou v cene, chodníky okolo domu.
Parkovanie: Vyhradené parkovacie státie pre 3 osobné automobily priamo na pozemku (zatrávňovacia dlažba)

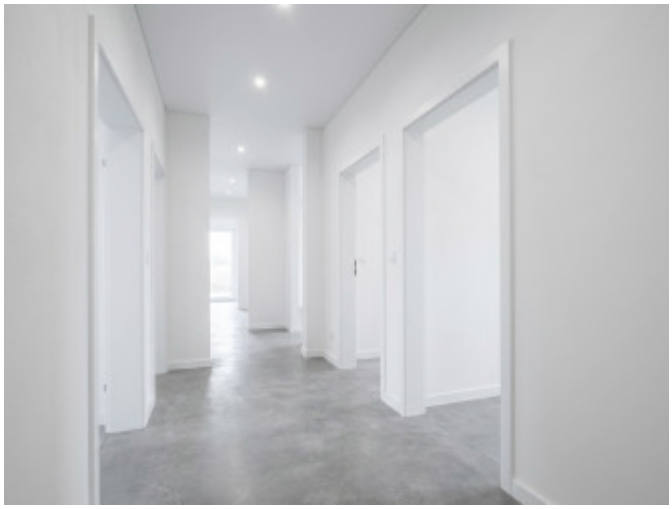
LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:
Kalinkovo patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí hlavného mesta pre svoju výbornú dostupnosť a prírodné prostredie.
Rýchle spojenie do BA: Vďaka blízkemu napojeniu na diaľnicu R7 / D4 ste v Bratislave pohodlne do 15 minút.
SAD: Autobusová zastávka sa nachádza len 1 minútu chôdze od domu.
Šport a príroda: Dom sa nachádza hneď pri hrádzi, čo je obrovskou výhodou pre milovníkov cyklistiky, korčuľovania, behu či prechádzok v prírode.

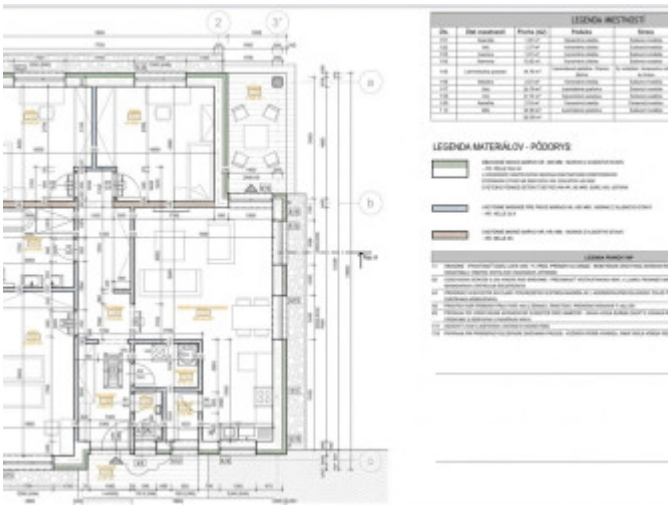
CENA:
359.900 €

MAKLÉR:
Marek Radič
Tel. č.: +421 911 982 649
E-mail: radic@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri a poradenstvo pri financovaní kúpy.*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***