



Svetlý 2-izbový byt na Lachovej ulici v Petržalke

LOYALTERS
FINANCIE & REALITY

PRIPRAVUJEME NA PREDAJ

2-izbový byt

📍 Bratislava – Petržalka, Lachova ulica

PLOCHA BYTU
54 m²

TYP NEHNUTEĽNOSTI
Byt, 2 izby

196 000 €

vrátane provízie realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.28 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	54.28 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.97 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS | Ponuka predaja: Svetlý 2-izbový byt na Lachovej ulici v Petržalke

Hľadáte príjemné bývanie v obľúbenej časti Bratislavy s rýchlym spojením do centra? Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt situovaný vo vyhľadávanej lokalite Petržalky na Lachovej ulici.

Nehnutelnosť s úžitkovou plochou 54,28 m² sa nachádza na 3. poschodí (z celkovo 12) zatepleného bytového domu. Byt je v osobnom vlastníctve, bez balkóna či lodžie, a vďaka východnej a južnej orientácii ponúka dostatok prirodzeného svetla. K bytu patrí aj murovaná pivničná kobka o výmere 1,76 m². Predáva sa v stave a so zariadením tak, ako je vyobrazený v ponuke.

Stav bytu a rekonštrukcia

Čiastočné úpravy zahŕňajú kompletne vymenené plastové okná.

Bytový dom

Kompletne zateplená fasáda a strecha

Obnovené spoločné priestory vrátane pivničných priestorov

Nové výťahy

Vyššia bezpečnosť vďaka kamerovému systému na chodbách a vo výťahoch

Nová moderná bicykláreň chránená kamerovým systémom

Lokalita a občianska vybavenosť Lachova ulica predstavuje ideálnu kombináciu mestskej infraštruktúry a prírody. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, zastávky MHD s priamym spojom do centra mesta aj obľúbené Chorvátske rameno, ktoré vytvára skvelé podmienky na relax, šport a prechádzky. Zóna spadá pod rezidentský parkovací systém PAAS.

Cena: 196 000 € (Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny a realitný servis vrátane provízie, katastrálnych aj notárskych poplatkov a asistencie pri prepise energií)

Kontakt na makléra: Mgr. Ondrej Vrba Tel.: 0905 721 459 E-mail: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária LOYALTERS je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR, pričom sa riadi jej etickým kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421 905 721 459
ondrej.vrba@loyalters.sk

