



Pripravujeme - Predaj pozemku so starším rodinným domom, Stupava

LOYALTERS
FINANCIE & REALITY

PRIPRAVUJEME NA PREDAJ

Pozemok so starším domom

📍 Stupava

PLOCHA POZEMKU
416 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU
143 m²

169 000 €

vrátane provízie realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	25 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	100 m ²
Plocha predzáhradky:	416 m ²	Zastavaná plocha:	143 m ²
Plocha pozemku:	416 m ²	Podlahová plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	416 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS | Predaj pozemku so starším rodinným domom, Stupava

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a rovinatý pozemok so starším rodinným domom v Stupave, v lokalite s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá pozemok pre vlastné bývanie a zároveň chce využiť už existujúcu stavbu a pripravenú projektovú dokumentáciu.

Rodinný dom má pridelené súpisné číslo a je určený na kompletnú rekonštrukciu. Veľkou výhodou je, že k nehnuteľnosti je už spracovaný kompletný projekt obnovy a dostavby domu na stavebné

povolenie, čo môže výrazne urýchliť prípravu budúcej realizácie.

POZEMOK

Celková výmera pozemku je 416 m².

Pozemok je:

samostatný

rovinatý

slnečný

vhodný na vytvorenie príjemného rodinného bývania

zastavaná plocha existujúceho domu je približne 143 m²

Existujúca stavba a jej umiestnenie zároveň ponúkajú možnosť okamžite s rekonštrukciou domu.

INŽINIERSKE SIETE

Všetky hlavné inžinierske siete sa nachádzajú v komunikácii pred pozemkom:

voda

elektrina

plyn

kanalizácia

Elektrická prípojka je už vyvedená priamo na pozemok. Ostatné inžinierske siete sa nachádzajú pred pozemkom v ceste.

PROJEKT A POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

Jednou z najväčších výhod tejto ponuky je existujúci kompletný projekt obnovy a dostavby rodinného domu pripravený.

Budúci majiteľ tak nemusí začínať úplne od začiatku a môže pokračovať v príprave projektu podľa svojich potrieb a predstáv.

Nehnutelnosť je vhodná najmä pre:

klienta hľadajúceho pozemok v Stupave pre vlastné bývanie

rodinu, ktorá si chce vytvoriť nový dom podľa vlastných predstáv

investora so záujmom o zhodnotenie nehnuteľnosti

klienta, ktorý ocení už existujúcu stavbu a pripravenú projektovú dokumentáciu

LOKALITA - STUPAVA

Stupava patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň veľmi dobrú dostupnosť do hlavného mesta.

Výhodou je kombinácia bývania v príjemnom prostredí Malých Karpát a zároveň rýchleho dopravného spojenia s Bratislavou.

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ pozemok 416 m²
- ✓ zastavaná plocha domu 143 m²
- ✓ samostatný, slnečný a rovinatý pozemok
- ✓ existujúci rodinný dom so súpisným číslom
- ✓ kompletná rekonštrukcia a dostavba podľa pripraveného projektu
- ✓ spracovaný kompletný projekt na stavebné povolenie
- ✓ elektrina už vyvedená na pozemku
- ✓ ostatné inžinierske siete v komunikácii pred pozemkom
- ✓ atraktívna lokalita s výbornou dostupnosťou do Bratislavy

CENA: 169000 €

Cena zahŕňa kompletný realitný servis.

REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Ondrej Vrba

Tel.: +421 905 721 459

E-mail: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária LOYALTERS je členom BOSEN GROUP a zároveň členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie, poplatky za návrh na vklad do katastra, notárske overenia, doručenie podkladov na kataster, asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a ďalší servis podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ondrej Vrba

Telefón :

+421 905 721 459

E-mail:

ondrej.vrba@loyalters.sk

