



BOSEN | Prémiový 4 izbový rodinný dom s wellness, IBV Mlyny, Senica

394 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Teplická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	585 m ²	Celková plocha:	158 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	32 m ²
Úžitková plocha:	126 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	159 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Skladová plocha:	10 m ²	Orientácia:	Juh, Západ, Východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám predstavuje prémiový 4 izbový rodinný dom s wellness na Teplíckej ulici v Senici. Táto trojročná novostavba vo vysokom štandarde ponúka dokonalé pohodlie, maximálne súkromie a exkluzívne detaily.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=8EtqjoVh14v>

RODINNÝ DOM: Rodinný dom ponúka zastavanú plochu 159 m² a úžitkovú plochu 126 m². Architektúra domu zaujme na prvý pohľad čistými líniami a premysleným pôdorysom, ktorý prirodzene oddeľuje spoločenskú časť od súkromnej. Dom vytvára vzdušný interiér s dostatkom prirodzeného svetla a plynulým prepojením s vonkajšou terasou.

DISPOZÍCIA DOMU: Do domu vstupujeme cez priestrané zádverie, z ktorého je priamy prístup do samostatnej technickej miestnosti a samostatného WC pre hostí. Chodba nás ďalej vedie do dvoch hlavných krídiel domu.

Po ľavej strane sa otvára veľkorysá denná zóna tvorená obývacou izbou prepojenou s kuchyňou, jedálňou a praktickou komorou. Dominantou obývacej izby je vstavaný krb a priamy výstup na krytú terasu.

V pravej časti domu sa nachádza nočná zóna. Najskôr prechádzame okolo dvoch samostatných izieb, ktoré sú ideálne ako detské izby alebo pracovne. Ďalej vedie chodba okolo komfortnej kúpeľne a následne vstúpime do priestrannej hlavnej spálne, na ktorú nadväzuje samostatný šatník.

WELLNESS ZÓNA: Výnimočným prvkom domu je domáce wellness zakomponované priamo v kúpeľni, kde sa nachádza fínska sauna. Z kúpeľne je vytvorený priamy východ na zastrešenú terasu, kde sa nachádza vírivka. Toto prepojenie vytvára dokonalé zázemie pre celoročný relax priamo v pohodlí domova.

POZEMOK: Pozemok s rozlohou 585 m² je navrhnutý pre klientov, ktorí vyhľadávajú prémiové bývanie a relax bez nutnosti náročnej údržby. Udržiavaná zeleň a moderné chodníky zabezpečujú minimálnu starostlivosť. Dvor je vybavený vlastnou automatickou závlahou napojenou na studňu. Na pozemku je zároveň pripravená plocha na prípadnú dostavbu dvojgaráže alebo zväčšenie plochy dvora.

PARKOVANIE A ZÁZEMIE: K domu prislúcha komfortné parkovanie pre tri vozidlá priamo na pozemku. Na odkladanie náradia, bicyklov a záhradnej techniky slúži záhradný domček s rozlohou 10 m².

TECHNOLÓGIE A VYBAVENIE: Garantovanú úsporu a vysokú energetickú efektivitu zabezpečuje 10 kW fotovoltická elektráreň v kombinácii s centrálnou rekuperáciou s aktívnym chladením a kúrením, čo drží prevádzkové náklady na úrovni 100 € mesačne pre štvorčlennú rodinu. Vykurovanie je riešené rekuperáciou a elektrickým podlahovým kúrením. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler rovnako s tepelným čerpadlom. Ku komfortnému bývaniu prispieva klimatizácia s dvomi vnútornými jednotkami, zmäččovač vody a prémiové vstavané spotrebiče značky Bosch.

Dom sa predáva plne zariadený.

LOKALITA: Teplická ulica patrí medzi vyhľadávané a tiché lokality. Dom sa nachádza na úplnom konci rezidenčnej zóny na malom ostrovčeku, čo zabezpečuje maximálne súkromie a pokoj bez rušného pohybu áut. Výhodou je aj prítomnosť iba jedného priameho suseda.

Senica je okresné mesto na Záhorí s kompletnou občianskou vybavenosťou. Ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojnejším rezidenčným prostredím. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Trnavy, Bratislavy a smerom do Českej republiky.

CENA: 394 900€

MAKLÉR: Ivan Černý
+421 919 025 789

cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

