

BOSEN | Výrobný areál Handlová, pozemok 9 643 m²



Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné zariadenie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2010*
Zastavaná plocha:	*3 m²*	*Celková plocha:*	*9 m²*
Rok výstavby:	*2003*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výrobný areál na Námestí baníkov v Handlovej s pozemkami o celkovej výmere 9 643 m². Dve výrobné budovy, skladové priestory, administratíva a zázemie pre zamestnancov ponúkajú možnosť sústrediť chod firmy na jednom mieste. Súčasťou je oplotený dvor so spevnenými plochami a možnosťou parkovania.

AREÁL: Nehnuteľnosť bola využívaná na výrobu obuvi a disponuje technickým aj prevádzkovým zázemím pre výrobnú činnosť. Pozemky zahŕňajú plochy pod budovami, vnútroareálové komunikácie, nádvorie a zeleň. Spevnené asfaltové plochy majú podľa znaleckého posudku výmeru približne 1 400 m² a slúžia na pohyb vozidiel, zásobovanie a obsluhu objektov.

OBJEKTY A DISPOZÍCIA: Areál tvoria dve budovy s orientačnou prenajímateľnou plochou spolu približne 3 357 m²:

• Hlavná budova s. č. 1857 – trojpodlažný objekt s výrobnými a skladovými priestormi, administratívou a sociálnym zázemím. Orientačná prenajímateľná plocha predstavuje približne 2 704 m².

• Druhá budova s. č. 3659 – prízemný výrobný objekt s administratívno-sociálnou časťou. Orientačná prenajímateľná plocha predstavuje približne 653 m².

Uvedené prenajímateľné plochy vychádzajú z výpočtu v znaleckom posudku.

Výrobné priestory dopĺňajú šatne, umyvárne, sprchy, toalety a jedáleň. Rozdelenie do dvoch budov umožňuje organizačne oddeliť jednotlivé časti prevádzky a zároveň zachovať ich fungovanie v spoločnom areáli.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE: Objekty prešli v roku 2003 kompletnou rekonštrukciou a prestavbou na výrobňu obuvi. V roku 2010 boli doplnené prístavby a rozšírené prevádzkové zázemie. Budovy sú zateplené, majú plastové okná a vo výrobných častiach priemyselné betónové podlahy.

Areál je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Technické vybavenie zahŕňa svetelnú a motorickú elektroinštaláciu, vzduchotechniku, rozvody stlačeného vzduchu a požiarnej vody. Vykurovanie výrobných priestorov je riešené teplovzdušnými súpravami, administratívne časti majú teplovodné vykurovanie z vlastnej kotolne.

VYUŽITIE: Areál predstavuje zázemie pre ľahkú výrobu, montážne činnosti alebo skladovanie s nadväzujúcou administratívou. Osloví najmä spoločnosť, ktorá hľadá vlastné prevádzkové priestory s vybavením pre zamestnancov a vonkajšími plochami na každodennú obsluhu.

LOKALITA: Nehnuteľnosť sa nachádza v centrálnej časti Handlovej na Námestí baníkov, v blízkosti supermarketu BILLA a mestských služieb. Poloha v rámci mesta je praktická pre dochádzanie zamestnancov aj dostupnosť občianskej vybavenosti. Príjazd k areálu vedie od Námestia baníkov cez existujúcu prístupovú komunikáciu.

CENA: dohodou

K dispozícii je znalecký posudok a pôdorysná dokumentácia. Pre podrobnejšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky nás kontaktujte.

REALITNÝ MAKLÉR: Roman Lukecha, +421 951 731 317, lukecha@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Lukecha***
Telefón : ***+421 951 731 317***
E-mail: ***lukecha@bosen.sk***