



BOSEN | Pozemok v krásnom prostredí, 1071 m² - Mníchova Lehota



75 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1071 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1071 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	55 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	24 m	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok s výmerou 1 071 m², nachádzajúci sa v záhradkárskej osade v obci Mníchova Lehota. Pozemok je vhodný na výstavbu rekreačnej chaty alebo montovaného rekreačného domčeka v súlade s príslušnými regulatívmi a povoleniami.

POZEMOK: Pozemok má výmeru 1 071 m² a obdĺžnikový tvar. V najdlhšej časti dosahuje približne 55 m a v najširšej približne 24 m. Je slnečný, prevažne rovinný a oplotený. V jeho prednej časti sa nachádza oporný múr vybudovaný v roku 2015. Za pozemkom preteká menší potok, ktorý dotvára príjemnú prírodnú atmosféru.

MOŽNOSTI VYUŽITIA: Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade a je vhodný na rekreačné využitie, výstavbu chaty alebo montovaného rekreačného domčeka. Viaceré nehnuteľnosti v tejto časti sú využívané a obývané aj celoročne.

INŽINIERSKE SIETE: Priamo na pozemku je vybudovaná elektrická prípojka. Voda je zabezpečená z vlastnej studne. Odpad je možné riešiť existujúcou žumpou alebo zariadením čističky odpadových vôd.

PRÍSTUP: Prístup k pozemku je zabezpečený po prístupovej komunikácii, ku ktorej je zriadené právo prechodu. Komunikáciu má v prenájme obec, ktorá zabezpečuje jej celoročnú údržbu.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v pokojnej záhradkárskej osade v Mníchovej Lehote. Lokalita ponúka dostatok súkromia, kontakt s prírodou a príjemné prostredie na oddych, pričom je dobre dostupná do Trenčína. Výhodou je aj to, že časť nehnuteľností v osade je využívaná na celoročné bývanie.

CENA: 75.000 EUR

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

