



BOSEN | Moderné 5 izbové rodinné domy, Kalinkovo

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Ulica:	Pri kríži
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	357.5 m ²	Celková plocha:	357.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	86.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj moderný 5-izbový rodinný dom – dvojdom v obci Kalinkovo. Realitná kancelária BOSEN Group vám ponúka na predaj novostavbu 5-izbovej bytovej jednotky v rodinnom dvojdomu vo vyhľadávanej a tichej lokalite obce Kalinkovo, na ulici Pri Kríži.

DOM:

Novostavba dvojpodlažného rodinného domu pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek. Úžitková plocha jednej bytovej jednotky je 120 m². Nehnuteľnosť sa predáva v štádiu holodom / holobyť, s možnosťou dokončenia do štandardu alebo kompletne na kľúč podľa vašich predstáv.

Predpokladaný termín kolaudácie je planovaný do konca roka 2026.

DISPOZÍCIA:

Dom má premiestnené a praktické dispozičné riešenie s dôrazom na maximálny úložný priestor – každá z izieb disponuje samostatným šatníkom.

VYBAVENIE A VYHOTOVENIE:

Komfortné podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu

Predpríprava na exteriérové žalúzie

Kompletné oplozenie pozemku a terénne úpravy (vyrovnaný terén)

Tepelné čerpadlo v cene

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu a kanalizáciu. Plynová prípojka je privedená k pozemku s možnosťou pripojenia novým majiteľom.

POZEMOK A PARKOVANIE:

K bytovej jednotke prislúcha rovinný pozemok s celkovou výmerou 357,5 m². Parkovanie je zabezpečené priamo pri dome – 2 vyhradené parkovacie státa.

LOKALITA:

Kalinkovo (ulica Pri Kríži) ponúka ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou do hlavného mesta.

Dostupnosť: Rýchle a pohodlné napojenie na diaľnicu (D4/R7) – Bratislava do 15 minút, Senec 15 minút, Dunajská Streda 20 minút.

Občianska vybavenosť: V blízkom okolí sa nachádza predajňa Billa (Mliekovo), Lidl a Coop Jednota (Dunajská Lužná).

Volný čas a šport: Futbalové a detské ihrisko priamo v obci, lužné lesy, blízkosť rieky Dunaj, Dunajská hrádza pre cyklistov, obľúbené jazero Košariská a moderný športovo-rekreačný rezort X-BIONIC Sphere (bazény, wellness, posilňovňa, kino).

CENA: 280 000 € (cena je uvedená za jednu bytovú jednotku)

MAKLÉR:

Marek Radič

Tel. č.: +421 911 982 649

E-mail: radic@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

