



BOSEN | Stavebný pozemok 1047 m² - Trenčín časť Opatová

149 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1047 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1047 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	64 m	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 047 m² v Trenčíne, mestskej časti Opatová. Pozemok situovaný v bezprostrednej blízkosti lesa ponúka výnimočné miesto na výstavbu moderného rodinného domu s dôrazom na súkromie, prírodu a kvalitnú architektúru.

POZEMOK: Pozemok s výmerou 1 047 m² poskytuje dostatok priestoru na realizáciu nadštandardného rodinného domu, terasy aj veľkoryso riešenej záhrady. Jeho prírodný charakter a poloha pri lese vytvárajú ideálne prostredie pre pokojné bývanie s vysokou mierou súkromia.

Prístup k pozemku je zabezpečený po asfaltovej komunikácii vo vlastníctve mesta Trenčín.

INŽINIERSKE SIETE: K dispozícii je elektrina a voda. Odvádzanie odpadových vôd je aktuálne potrebné riešiť formou žumpy. Súčasťou ponuky je aj projektová dokumentácia a stavebné povolenie na pripojenie ku kanalizácii. Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme v realitnej kancelárii.

LOKALITA: Opatová je vyhľadávanou mestskou časťou Trenčína, ktorá spája pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou do centra. Pozemok sa nachádza v tichom zelenom prostredí pri lese, mimo intenzívneho mestského ruchu, zároveň však s kompletnou občianskou vybavenosťou dostupnou v priebehu niekoľkých minút autom.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý nechce robiť kompromis medzi bývaním v Trenčíne, súkromím a bezprostredným kontaktom s prírodou. Pozemok ponúka priestor na vytvorenie výnimočného rodinného bývania, ktoré prirodzene zapadne do okolitého prostredia.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

