



BOSEN | Kompletne zariadený rodinný dom len 25 minút od BA

319 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Ulica:	Čukárska Paka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1217 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2005	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	1217 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný, mimoriadne energeticky úsporný 6-

izbový rodinný dom v obci Čukárska Paka. Nájdete tu dokonale vyladenú kombináciu moderných zelených technológií, veľkorysej dispozície a absolútneho súkromia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha: 116 m²

Výmera záhrady: 1 101 m²

Celková rozloha pozemku: 1 217 m²

Dispozícia: 6 izieb

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prízemie: Vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, pracovňa (alebo samostatná izba), priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a schodisko.

Druhé poschodie: Chodba so vstavanými skriňami, druhá kúpeľňa a 4 samostatné izby (2x detská izba, 2x spálňa). Z dvoch strán poschodia sa nachádzajú balkóny.

DOM A TECHNOLOGIE:

Nehnuteľnosť je navrhnutá pre maximálnu energetickú sebestačnosť, bezpečnosť a minimálne prevádzkové náklady:

Tepelná izolácia: Kvalitná minerálna vlna

Klimatizácia: 5 kW centrálna klimatizačná jednotka

Vykurovanie a krb: Podlahové vykurovanie na prízemí, radiátory na poschodí + vnútorná krbová vložka v obývacej časti

Tepelné čerpadlá:

Hlavné tepelné čerpadlo (8 kW) na vykurovanie a chladenie (celoročná spotreba len 4,5 MWh)

Samostatné tepelné čerpadlo určené na úsporný ohrev teplej úžitkovej vody (TV)

Fotovoltaika: Plne funkčný ostrovný systém (7,7 kWp v paneloch, 6 kW 1-fázový invertor, 10 kWh batériové úložisko)

Bezpečnosť: Zabezpečovací systém Jablotron (alarm)

POZEMOK, EXTERIÉR A PARKOVANIE:

- Rozľahlý rovinný pozemok je zo zadnej strany orientovaný priamo na pole, vďaka čomu nemáte žiadnych priamych susedov a nehnuteľnosť poskytuje maximálne súkromie.

- Krásne udržiavaná záhrada s trávnikom a vlastným ovocným sadom

- Automatická záhradná závlaha (9 okruhov)

- Zapustený bazén s objemom 60 m³

- Priestorný altánok s vonkajším krbom / grilom

- Zastrešená pergola na posedenie

- Parkovanie o dvore (2 + 4 autá): vrátane prístrešku na autá s nabíjacou stanicou pre elektromobil (čiastočne so solárnymi panelmi). Parkovanie pred bránou: 3 vyhradené parkovacie miesta

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ: Dostupnosť: Rýchle a pohodlné napojenie na R7 umožňuje presun do Bratislavy už za 20 minút. Občianska vybavenosť: V tesnej blízkosti sa nachádza mesto Šamorín s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody, služby) a športovo-relaxačným rezortom X-Bionic Sphere.

CENA: 319 990 €,

MAKLÉR:

Marek Radič

Tel. č.: +421 911 982 649

E-mail: radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

