

BOSEN | Kompletne zariadený rodinný dom len 25 minút od BA



319 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľká Paka*
Ulica:	*Čukárska Paka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1217 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Zastavaná plocha:	*116 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*1217 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný, mimoriadne energeticky úsporný 6-

izbový rodinný dom v obci Čukárska Paka. Nájdete tu dokonale vyladenú kombináciu moderných zelených technológií, veľkorysej dispozície a absolútneho súkromia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha: 116 m²

Výmera záhrady: 1 101 m²

Celková rozloha pozemku: 1 217 m²

Dispozícia: 6 izieb

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prízemie: Vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, pracovňa (alebo samostatná izba), priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a schodisko.

Druhé poschodie: Chodba so vstavanými skriňami, druhá kúpeľňa a 4 samostatné izby (2x detská izba, 2x spálňa). Z dvoch strán poschodia sa nachádzajú balkóny.

DOM A TECHNOLÓGIE:

Nehnuteľnosť je navrhnutá pre maximálnu energetickú sebestačnosť, bezpečnosť a minimálne prevádzkové náklady:

Tepelná izolácia: Kvalitná minerálna vlna

Klimatizácia: 5 kW centrálna klimatizačná jednotka

Vykurovanie a krb: Podlahové vykurovanie na prízemí, radiátory na poschodí + vnútorná krbová vložka v obývacej časti

Tepelné čerpadlá:

Hlavné tepelné čerpadlo (8 kW) na vykurovanie a chladenie (celoročná spotreba len 4,5 MWh)

Samostatné tepelné čerpadlo určené na úsporný ohrev teplej úžitkovej vody (TV)

Fotovoltika: Plne funkčný ostrovný systém (7,7 kWp v paneloch, 6 kW 1-fázový invertor, 10 kWh batériové úložisko)

Bezpečnosť: Zabezpečovací systém Jablotron (alarm)

POZEMOK, EXTERIÉR A PARKOVANIE:

- Rozľahlý rovinatý pozemok je zo zadnej strany orientovaný priamo na pole, vďaka čomu nemáte žiadnych priamych susedov a nehnuteľnosť poskytuje maximálne súkromie.

- Krásne udržiavaná záhrada s trávnikom a vlastným ovocným sadom

- Automatická záhradná závlaha (9 okruhov)

- Zapustený bazén s objemom 60 m³

- Priestorný altánok s vonkajším krbom / grilom

- Zastrešená pergola na posedenie

- Parkovanie o dvore (2 + 4 autá): vrátane prístrešku na autá s nabíjacou stanicou pre elektromobil (čiastočne so solárnymi panelmi). Parkovanie pred bránou: 3 vyhradené parkovacie miesta

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:*Dostupnosť: Rýchle a pohodlné napojenie na R7 umožňuje presun do Bratislavy už za 20 minút. Občianska vybavenosť: V tesnej blízkosti sa nachádza mesto Šamorín s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody, služby) a športovo-relaxačným rezortom X-Bionic Sphere.*

CENA: *319 990 €,*

MAKLÉR:
Marek Radič
Tel. č.: +421 911 982 649
E-mail: radic@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***