



BOSEN | Veľkorysý stavebný pozemok 1585 m² s projektom, Štefanov, okres Senica



79 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Štefanov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1585 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	18,3 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	73 m	Telefón:	áno
Celková plocha:	1585 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	Juh, Východ		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám predstavuje priestranný, kompletne zasieťovaný stavebný pozemok o výmere 1 585 m² situovaný v zastavanej, tichej časti obce Štefanov. Tento pozemok predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá spojenie pokoja vidieka, výbornej dostupnosti a dostatku priestoru pre rodinný život. Veľkým benefitom pre nového majiteľa je hotový architektonický projekt rodinného domu, ktorý získate k pozemku bezplatne.

POZEMOK: Pozemok je tvaru obdĺžnika s rozmermi 18,3 m (šírka) × 73 m (dĺžka), čo poskytuje dostatočnú šírku pre pohodlné osadenie rodinného domu a bohatý priestor v zadnej časti pre záhradu, bazén či oddychovú zónu. Terén je rovinatý až mierne svahovitý, celý pozemok je oplotený a má priamy prístup z asfaltovej cesty.

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete vrátane elektrickej prípojky, obecného vodovodu, plynu, kanalizácie a telekomunikačných sietí. Plusom je aj studňa ideálna na zavlažovanie.

LOKALITA: Obec Štefanov ponúka príjemné rodinné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou ako pošta, všeobecný lekár, lekáreň, potraviny, škôlka a základná škola. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Senice, Bratislavy a smerom do Českej republiky.

CENA: 79 900€

MAKLÉR: Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

