

BOSEN | 4 izb rodinný dom 133m2, súkromná ulica, Rača



579 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Na medzi*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*480 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*31 m*
Úžitková plocha:	*133 m^2*
Zastavaná plocha:	*166 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2012*
Rok kolaudácie:	*2013*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*166 m^2*
Terasa plocha:	*23 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *ponúka exkluzívne na predaj 4 izb bungalov, ktorý spája pokoj a komfort. Tento dom vám poskytne priestranné izby, moderné riešenie a lokalitu, kde deti vyrastú v bezpečnom a*

príjemnom prostredí.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=h8CqV5Rd83f*

DOM: *Na zastavanej ploche domu 166 m2, je k dispozícii úžitková plocha 133,42 m2 a vonkajšia terasa o rozlohe 23,48 m2. Rodinný dom je postavený z tvárnic Ytong, je zateplený a bol skolaudovaný v roku 2013. Vykurovanie domu je zabezpečené podlahovým kúrením, ktoré je napojené na plynový kotol. Dom je napojený na kanalizáciu a všetky IS. Mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 180€.*

DISPOZÍCIA: *Hlavný vstup do domu vedie cez uzatvárateľné zádverie. Pri vstupe sa nachádzajú dve identické izby, každá o rozlohe 17,65 m2. Na chodbe sa nachádza šatník, hosťovské WC, kúpeľňa s vaňou a technická miestnosť. Z chodby je zabezpečený výstup na terasu. Priestranná obývačka prepojená s jedálenským kútom a oddelenou kuchyňou poskytuje pohodlie na 44 m2. V zadnej časti domu sa nachádza hlavná spálňa so samostatnou kúpeľnou s vaňou, sprchovacím kútom, WC a šatníkom.*

ZARIADENIE: *Dom sa predáva čiastočne zariadený.*

POZEMOK: *Pozemok o celkovej rozlohe 480 m2 je orientovaný na JV. Za domom sa nachádza drevený záhradný domček vhodný ako úložný priestor. Pred domom je parkovacia plocha pre 4 autá. Majiteľovi prislúcha podiel na prístupovej ceste.*

LOKALITA: *Rodinný dom sa nachádza v tichej a privátnej ulici. Prístup na ulicu je zabezpečený iba pre majiteľov okolitých RD cez rampu.*

NÁZOR MAKLÉRA: *Tento rodinný dom v Rači je miestom, kde sa spojí pocit domova s výnimočnou atmosférou súkromia. Privátna ulica vám zaručí kľud a bezpečie, no zároveň ste len na skok od mesta, škôl, obchodov či viníc, ktoré dotvárajú charakter tejto vyhľadávanej lokality. 3 priestranné izby ponúkajú dostatok miesta pre rodinný život, oddych aj prácu z domu. Je to nehnuteľnosť, do ktorej sa jednoducho zamilujete – či už hľadáte miesto pre vlastné bývanie, alebo hodnotnú investíciu.*

CENA: *579.000€*

MAKLÉR: *Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Pinter***
Telefón : ***+421 903 243 462***
E-mail: ***pinter@bosen.sk***