



LOYALTERS | Rekreačný dom, Gabčíkovo - Dedinské Ostrovy



379 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1938
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2
Plocha pozemku:	5746 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový dom v Gabčíkove, v rekreačnej časti Dedinské Ostrovy. Svojou polohou a dispozíciou je ideálny pre oddych, rekreáciu aj celoročné bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://app.cloudpano.com/tours/MOc-Rvdjs>

DOM: Bol postavený v roku 1938 a rekonštruovaný v roku 2022. Jeho úžitková plocha má výmeru 120 m² a stojí na pozemku o výmere 5 746 m².

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva z troch častí. V prvej časti sa nachádza plne zariadená

kuchyňa, obývačka a oddelená miestnosť na spanie. Druhá časť pozostáva z kuchyne, obývačky, detskej izby a novej kúpeľne so sprchovým kútom. V tretej časti sa nachádza 2 x WC, nová kúpeľňa so sprchovým kútom, technická miestnosť, sklad na náradie a takisto vstup na povalu, ktorá sa ťahá po celej dĺžke domu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený.

INŽINIERSKE SIETE: elektrina a studňa na pozemku, žumpa, internet, TV, vykurovanie krbom.

LOKALITA: Dedinské Ostrovy v Gabčíkove predstavujú výnimočnú lokalitu pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Sú obklopené zeleňou a jedinečnou atmosférou dunajských ramien a ponúkajú ideálne miesto na oddych. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia možnosti rybolovu, vodných športov, cyklistiky či prechádzok v prírode. Gabčíkovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, škôlok, zdravotného strediska, lekární, obchodov a rôznych služieb.

CENA: 379 000,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, +421 948 355 305, petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

