



## LOYALTERS | Rekreačný dom, Gabčíkovo - Dedinské Ostrovy



379 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Gabčíkovo       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |      |
|-------------------|---------------------|------------------------------|------|
| Status:           | aktívne             | Rok výstavby:                | 1938 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2    |
| Plocha pozemku:   | 5746 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:           | áno  |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                        | áno  |
| Úžitková plocha:  | 120 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                   | áno  |
| Zastavaná plocha: | 230 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku - studňa:  | áno  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku:      | áno  |
| Počet izieb:      | 3                   | Internet:                    | áno  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Káblková TV:                 | áno  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Loyalters by Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový dom v Gabčíkove, v rekreačnej časti Dedinské Ostrovy. Svojou polohou a dispozíciou je ideálny pre oddych, rekreáciu aj celoročné bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://app.cloudpano.com/tours/MOc-Rvdjs>

**DOM:** Bol postavený v roku 1938 a rekonštruovaný v roku 2022. Jeho úžitková plocha má výmeru 120 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výmere 5 746 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Dom pozostáva z troch častí. V prvej časti sa nachádza plne zariadená

kuchyňa, obývačka a oddelená miestnosť na spanie. Druhá časť pozostáva z kuchyne, obývačky, detskej izby a novej kúpeľne so sprchovým kútom. V tretej časti sa nachádza 2 x WC, nová kúpeľňa so sprchovým kútom, technická miestnosť, sklad na náradie a takisto vstup na povalu, ktorá sa ťahá po celej dĺžke domu.

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva kompletne zariadený.

**INŽINIERSKE SIETE:** elektrina a studňa na pozemku, žumpa, internet, TV, vykurovanie krbom.

**LOKALITA:** Dedinské Ostrovy v Gabčíkove predstavujú výnimočnú lokalitu pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Sú obklopené zeleňou a jedinečnou atmosférou dunajských ramien a ponúkajú ideálne miesto na oddych. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia možnosti rybolovu, vodných športov, cyklistiky či prechádzok v prírode. Gabčíkovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, škôlok, zdravotného strediska, lekární, obchodov a rôznych služieb.

**CENA:** 379 000,- EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:** Petra Kissová, +421 948 355 305, [petra.kissova@loyalters.sk](mailto:petra.kissova@loyalters.sk)

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Petra Kissová**

**+421 948 355 305**

***petra.kissova@loyalters.sk***

