



BOSEN | Svetlý 2 izbový byt s balkónom v pokojnej časti, Rusovce 51,76 m²



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	48.51 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	48.51 m ²	Celková plocha:	51.76 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.25 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na prenájom svetlý a kompletne zariadený 2 izbový byt na Kováčsovej ulici v mestskej časti Bratislava - Rusovce.

BYT: Celková výmera bytu je 48,51 m², pričom k bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 3,25 m². Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3 a je orientovaný na dve svetové strany. Je ihneď voľný a vhodný pre jednotlivca alebo pár.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, spálňa s úložným priestorom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, obývacia izba a samostatná kuchyňa s jedálenským stolom a výstupom na balkón.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom a doplnkami. V obývacej izbe sa nachádza priestranná sedačka, TV skrinka a televízor. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s dostatkom úložného priestoru a spotrebičmi vrátane varnej dosky, rúry, digestora a chladničky s mrazničkou. Súčasťou kuchyne je jedálenský stôl so stoličkami. Z kuchyne je priamy výstup na útulný balkón s vonkajším posedením. Spálňa disponuje manželskou posteľou, šatníkovou skriňou a nočnými stolíkmi. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, skrinkou s umývadlom a práčkou, zrkadlom a WC.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu je bezproblémové parkovanie.

CENA: 590 €/mesiac nájomné + 210 €/mesiac zálohové platby vrátane internetu = spolu 800 eur

depozit = 800 €

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej a pokojnej časti Rusoviec, ktorá ponúka príjemné bývanie v blízkosti prírody a zároveň dobrú dostupnosť do centra Bratislavy. V okolí sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, materská a základná škola, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Veľkým benefitom je blízkosť Rusovského parku, hrádze a cyklotrás. Do centra Bratislavy sa dostanete autom približne za 15 min, MHD na Most SNP približne 25 minút.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

