



BOSEN | Komfort bungalovu, súkromie vidieka - rodinné sídlo s rozľahlou záhradou



Info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Klátova Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	2167 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	terasovitá	Celková plocha:	2167 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	35 m	Plocha garáže:	69 m ²
Dĺžka pozemku:	60 m	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	234 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	288 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

Bosen Group ponúka exkluzívne na predaj priestranný bungalov v tichej lokalite Klátovej Novej Vsi, obklopený rozsiahlou vlastnou záhradou s výhľadom na úpätie Vtáčnika. Dom ponúka absolútne súkromie, otvorený vonkajší priestor a komfort jednopodlažného bývania bez kompromisov s dvojgarážou a záhradným domčekom s krytou terasou.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=4YgEkpKYAqR>

DOM: Na zastavanej ploche domu 190,91 m² je k dispozícii podlahová plocha 152,38 m². Dom je murovaný z tvárnic Porotherm, so sadrokartónovými stropmi. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s podlahovými rozvodmi, a krbom. Dom je napojený na verejný vodovod a zároveň má k dispozícii vlastnú studňu. Kanalizácia je riešená čističkou odpadových vôd. Súčasťou domu je krytá terasa orientovaná na juh, prístupná z dennej miestnosti, a drevená sauna s presklenými stenami s výhľadom priamo na okolitú prírodu.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu vedie cez vstupnú chodbu (8 m²). Nasledujú technická miestnosť (5,4 m²) a izba (16,8 m²). Priestranná denná miestnosť s kuchyňou, jedálňou a obývacou časťou (57,25 m²) prepája hlavnú spálňu so šatníkom a vlastnou kúpeľňou (spálňa 14,3 m² + šatník 8 m² + kúpeľňa 7,9 m²) s druhou časťou domu, kde sa nachádza ďalšia izba (18,4 m²), samostatná kúpeľňa (5,8 m²) a drevená sauna (6,2 m²). Z dennej miestnosti vedie priamy prístup na slnečnú terasu orientovanú na juh.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený.

POZEMOK: Pozemok s celkovou rozlohou 2 167 m² ponúka priestrannú upravenú záhradu s kvitnúcimi hortenziami a miestom na oddych. Súčasťou pozemku je samostatne stojaca dvojgaráž s podlahovou plochou 57,5 m² (z toho 38 m² garáž pre dve autá, 19,5 m² sklad), záhradný domček s krytou terasou (domček 28 m², krytá terasa 14m²), náradovňa (8m²) a murovaný gril.

LOKALITA: Dom sa nachádza v pokojnej obci Klátova Nová Ves v okrese Partizánske, s priamym výhľadom na okolité kopce a lesy. Lokalita ponúka pocit absolútneho súkromia a odstupu od ruchu, no zároveň zostáva v dostupnej vzdialenosti od občianskej vybavenosti.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento bungalov v Klátovej Novej Vsi je presne tým typom nehnuteľnosti, ktorá sa nehľadá bežne - priestor, súkromie a kvalitné prevedenie sa tu spájajú s pokojom vidieckej lokality. Sauna s výhľadom do záhrady, ochladzovacia kaďa a krytá terasa robia z tohto miesta ideálny priestor na oddych aj rodinný život. Je to nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú vlastný svet mimo mesta, no s komfortom, na ktorý sú zvyknutí.

CENA: Info v RK

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

