

BOSEN | Komfort bungalovu, súkromie vidieka - rodinné sídlo s rozľahlou záhradou



Info v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Klátova Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2167 m^2*
Typ zeme:	*terasovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*35 m*
Dĺžka pozemku:	*60 m*
Úžitková plocha:	*234 m^2*
Zastavaná plocha:	*288 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*2014*
Rok kolaudácie:	*2016*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*2167 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*69 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *ponúka exkluzívne na predaj priestranný bungalov v tichej lokalite Klátovej Novej Vsi, obklopený rozsiahlou vlastnou záhradou s výhľadom na úpätie Vtáčnika. Dom ponúka absolútne súkromie, otvorený vonkajší priestor a komfort jednopodlažného bývania bez kompromisov s dvojgarážou a záhradným domčekom s krytou terasou.*

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=4YgEkpKYAqR*

DOM: *Na zastavanej ploche domu 190,91 m² je k dispozícii podlahová plocha 152,38 m². Dom je murovaný z tvárnic Porotherm, so sadrokartónovými stropmi. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s podlahovými rozvodmi, a krbom. Dom je napojený na verejný vodovod a zároveň má k dispozícii vlastnú studňu. Kanalizácia je riešená čističkou odpadových vôd. Súčasťou domu je krytá terasa orientovaná na juh, prístupná z dennej miestnosti, a drevená sauna s presklenými stenami s výhľadom priamo na okolitú prírodu.*

DISPOZÍCIA: *Vstup do domu vedie cez vstupnú chodbu (8 m²). Nasledujú technická miestnosť (5,4 m²) a izba (16,8 m²). Priestranná denná miestnosť s kuchyňou, jedálňou a obývacou časťou (57,25 m²) prepája hlavnú spálňu so šatníkom a vlastnou kúpeľňou (spálňa 14,3 m² + šatník 8 m² + kúpeľňa 7,9 m²) s druhou časťou domu, kde sa nachádza ďalšia izba (18,4 m²), samostatná kúpeľňa (5,8 m²) a drevená sauna (6,2 m²). Z dennej miestnosti vedie priamy prístup na slnečnú terasu orientovanú na juh.*

ZARIADENIE: *Dom sa predáva kompletne zariadený.*

POZEMOK: *Pozemok s celkovou rozlohou 2 167 m² ponúka priestrannú upravenú záhradu s kvitnúcimi hortenziami a miestom na oddych. Súčasťou pozemku je samostatne stojaca dvojgaráž s podlahovou plochou 57,5 m² (z toho 38 m² garáž pre dve autá, 19,5 m² sklad), záhradný domček s krytou terasou (domček 28 m², krytá terasa 14m²), náraďovňu (8m²) a murovaný gril.*

LOKALITA: *Dom sa nachádza v pokojnej obci Klátova Nová Ves v okrese Partizánske, s priamym výhľadom na okolité kopce a lesy. Lokalita ponúka pocit absolútneho súkromia a odstupu od ruchu, no zároveň zostáva v dostupnej vzdialenosti od občianskej vybavenosti.*

NÁZOR MAKLÉRA: *Tento bungalov v Klátovej Novej Vsi je presne tým typom nehnuteľnosti, ktorá sa nehľadá bežne - priestor, súkromie a kvalitné prevedenie sa tu spájajú s pokojom vidieckej lokality. Sauna s výhľadom do záhrady, ochladzovacia kaďa a krytá terasa robia z tohto miesta ideálny priestor na oddych aj rodinný život. Je to nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú vlastný svet mimo mesta, no s komfortom, na ktorý sú zvyknutí.*

CENA: *Info v RK*

MAKLÉR: *Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Pinter***
Telefón : ***+421 903 243 462***
E-mail: ***pinter@bosen.sk***