



BOSEN | Reprezentatívny priestor s parkovaním, 76m², OC. Villagio



725 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Továrenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	76 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	2
Celková plocha:	76 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group Lučenec** vám ponúka na prenájom veľmi pekný a reprezentatívny priestor s celkovou výmerou 76 m², nachádzajúci sa v modernej budove OC VILLAGIO na Továrenskej ulici v Lučenci. Budova bola skolaudovaná v roku 2019. Priestor ponúka široké možnosti využitia a je vhodný pre rôzne druhy podnikateľskej činnosti. Svoje uplatnenie tu môže nájsť napríklad salón krásy, pedikúra, kaderníctvo, salón pre zvieratá, masážny salón, advokátska či notárska kancelária, ale aj množstvo ďalších služieb a prevádzok. Priestor má k dispozícii 2x vyhradené parkovanie priamo pred vašou kanceláriou.

Veľkou výhodou priestoru sú veľké okná, vďaka ktorým je interiér krásne presvetlený počas celého dňa. Príjemný komfort zabezpečuje klimatizácia počas letných mesiacov a podlahové vykurovanie v zimnom období. Moderné a reprezentatívne priestory OC VILLAGIO poskytujú ideálne zázemie pre podnikanie a zároveň vytvárajú príjemné prostredie pre vašich klientov.

DISPOZÍCIA:

Priestor je prakticky a funkčne dispozične riešený a pozostáva z:

- vstupnej časti,

- veľkej hlavnej miestnosti prepojenej s recepciou,
- chodby,
- ďalšej samostatnej miestnosti, ktorú je možné oddeliť dverami,
- skladu,
- samostatnej toalety.

Priestor ponúka výbornú kombináciu reprezentatívneho vzhľadu, praktickej dispozície a variabilného využitia. Je tak vhodný pre podnikateľov, ktorí hľadajú príjemné a profesionálne zázemie pre svoje podnikanie a zároveň chcú svojim klientom ponúknuť komfortné prostredie.

ZARIADENIE: Priestor ostáva čiastočne zariadený aj s recepciou

PARKOVANIE: 2x vyhradené parkovanie priamo pri dverách

CENA:

Nájom - **725€ / mes. bez dph**, vrátane vykurovania

+ Energie - el. cca. 30eu mes./ Voda cca. 50eu štvrt' ročne, Komunálny odpad cca. 100eu ročne.

Fotky sú reálne nafotené a nie vizualizačné fotky

Realitný maklér: **Vojtech Bari,** **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vojtech Bari

Telefón :

E-mail:

+421907347770

bari@bosen.sk

