

REZERVOVANÉ | BOSEN | Praktický 2 izbový byt, ideálny aj na investíciu, Strojnícka ul.



159 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Strojnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*33.13 m^2*
Podlahová plocha:	*33.13 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*33.13 m^2*
Orientácia:	*Severozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group *Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt na ulici Strojnícka v Bratislave, m. č. Ružinov. Byt sa predáva zariadený a vďaka svojej dispozícii a polohe je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.*

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=12R2CHj9MVm*

BYT

Výmera bytu je 33,13 m² a nachádza sa na 3. a zároveň najvyššom poschodí polyfunkčnej budovy bez výťahu. Byt bol kompletne zrekonštruovaný a skolaudovaný v roku 2019.

DISPOZÍCIA
Byt je orientovaný na severozápad a pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, obývacej izby s kuchynským kútom a samostatnej spálne.

***ZARIADENIE:** Byt sa predáva čiastočne zariadený.*

PARKOVANIE
Je dostupné v okolí budovy, s možnosťou prenájmu vyhradeného parkovacieho státia priamo pred budovou.

LOKALITA
Strojnícka ulica ponúka praktické bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, pošta, lekáreň, služby a zastávky MHD. Výhodou je rýchle napojenie na obchvat, ako aj blízkosť Avion Shopping Parku, IKEA a ďalších nákupných a obchodných zón. Lokalita je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

***CENA:** 159 900 EUR*

REALITNÝ MAKLÉR:
Alexandra Cimprichová
tel.: +421 915 733 575
e-mail: cimprichova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alexandra Cimprichová***
Telefón : ***+421 915 733 575***
E-mail: ***cimprichova@bosen.sk***