



BOSEN | Praktický 2 izbový byt, ideálny aj na investíciu, Strojnícka ul.

159 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Strojnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	33.13 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	33.13 m ²	Celková plocha:	33.13 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Severozápad
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt na ulici Strojnícka v Bratislave, m. č. Ružinov. Byt sa predáva zariadený a vďaka svojej dispozícii a polohe je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=12R2CHj9MVm>

BYT

Výmera bytu je 33,13 m² a nachádza sa na 3. a zároveň najvyššom poschodí polyfunkčnej budovy bez výťahu. Byt bol kompletne zrekonštruovaný a skolaudovaný v roku 2019.

DISPOZÍCIA

Byt je orientovaný na severozápad a pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, obývacej izby s kuchynským kútom a samostatnej spálne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

PARKOVANIE

Je dostupné v okolí budovy, s možnosťou prenájmu vyhradeného parkovacieho státia priamo pred budovou.

LOKALITA

Strojnícka ulica ponúka praktické bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, pošta, lekáreň, služby a zastávky MHD. Výhodou je rýchle napojenie na obchvat, ako aj blízkosť Avion Shopping Parku, IKEA a ďalších nákupných a obchodných zón. Lokalita je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

CENA: 159 900 EUR

REALITNÝ MAKLÉR:

Alexandra Cimprichová

tel.: +421 915 733 575

e-mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

