



BOSEN | 32 lukratívnych pozemkov 654 – 1.142 m², Skalka nad Váhom, Trenčín



125 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	654 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Celková plocha:	654 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj **32 stavebných pozemkov** s typovým projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v atraktívnej novovybudovanej lokalite obce Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

V cene pozemku je zahrnuté

- výmera pozemku od 654 – 1.142 m²
- orientácia: juhozápad
- pozemok podľa geometrického plánu
- typový projekt rodinného domu
- stavebné povolenie
- podiel 1/33 ku komunikácií a chodníkov pre peších
- podiel 1/33 na prístupovej komunikácii k prírodnej ploche
- regulovaný prístup do územia prostredníctvom prístupovej brány s prepojením na mobilné

zariadenie

- *infraštruktúra – optika, mestský rozhlas, rozvody NN, splašková kanalizácia, vodovod, privedené na hranicu pozemku*
- *optika, nízke napätie ukončené v elektromerovom rozvádzači bez istenia a meračov*
- *1 hodina konzultácie so zodpovedným projektantom o možnostiach prípadných zmien v projektovej dokumentácii*

HLAVNÉ VÝHODY:

- *Projekt pripravený na realizáciu*
- *Pozemok sa predáva vrátane schváleného typového projektu a platného stavebného povolenia, čo budúcemu vlastníkovi výrazne šetrí čas aj náklady spojené s povoľovacím procesom.*
- *Uzatvorená rezidenčná lokalita*
- *Prístup do územia je zabezpečený prostredníctvom vstupnej brány s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, čo prináša vyšší komfort, bezpečnosť a súkromie pre rezidentov.*
- *Kompletné inžinierske siete*
- *Všetky potrebné siete vrátane optického internetu sú vybudované, čo umožňuje okamžitú prípravu na výstavbu.*
- *Jednotná architektúra*

Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na jednotný architektonický koncept. K dispozícii je päť typových riešení rodinných domov, ktoré vytvárajú harmonické a esteticky hodnotné rezidenčné prostredie.

Výnimočné spojenie prírody a dostupnosti

Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s krásnymi výhľadmi na okolitú krajinu, pričom centrum Trenčína je dostupné len v priebehu niekoľkých minút.

Investícia s potenciálom rastu hodnoty

Novovybudovaná rezidenčná štvrť predstavuje perspektívnu investíciu s predpokladom ďalšieho rozvoja a rastu hodnoty nehnuteľností v budúcnosti.

CENA: 125€ / m²+ DPH

*V ponuke máme celkovo **32 stavebných pozemkov**. Pre zaslanie kompletnej ponuky nás neváhajte kontaktovať.*

MAKLÉR Bc.Marian Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis , vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

