



BOSEN | zariadený 1 izbový byt s parkovaním a pivnicou, NOVOSTAVBA ROHOŽNÍK



info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Školské Námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	34 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj moderný 1 izbový byt v 7 ročnej novostavbe bytového domu v obci Rohožník na Záhorí.

BYT: výmera bytu je 34m², byt pozostáva z jednej izby prepojenej s kuchyňou a kúpeľne, v obývačke je francúzsky balkón. Byt zostáva kompletne zariadený. V byte je klimatizácia a je orientovaný na juh. Byt sa nachádza na druhom poschodí celkovo z troch poschodí. K bytu patrí pivnica na prízemí a 1 vyhradené vonkajšie parkovacie miesto. **Osadené sú bezpečnostné vstupné dvere.**

BYTOVÝ DOM: novostavba z roku 2019, oplotený a uzatvorený dvor.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené v uzatvorenom dvore + dostatok verejného parkovania v okolí bytového domu.

LOKALITA: obec disponuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchody, pošta, lekári, kultúrne centrum, lekáreň, priame autobusové spojenie Bratislava, Malacky, Senica. V rámci obce sa bytový dom nachádza v blízkosti školy, škôlky, autobusovej zastávky a zároveň kúsok od rybníkov "Rašelina", ktoré poskytujú príjemné miesto na trávenie voľného času. Obec je vynikajúcim východiskovým bodom pre turistiku v Malých Karpatoch.

CENA: info v RK

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a riadi sa ich realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

