

BOSEN | Čarovná chata obklopená lesom - Modra Ohňavy



INFO v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Modra*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*15 m^2*
Plocha pozemku:	*486 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Počet izieb:*	*3*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj čarovnú chatu na nádhernom terasovom a slnečnom pozemku s južnou orientáciou na lesnú krajinu, ktorá sa nachádza v lokalite Modra - Ohňavy.

CHATA: Dispozične chata pozostáva z 3 podlaží. Výmera prvého podlažia je 15m2. Je veľmi pekne upravená a udržiavaná. Chata nie je napojená na inžinierske siete. Elektrina je momentálne dodávaná elektrocentrálou, no tým, že je pozemok orientovaný na juh, je možné a efektívne zriadenie fotovoltaiky. WC je chemické a vonku na pozemku je sprcha.

POZEMOK: Výmera pozemku, ktorý prislúcha ku chate je 486 m2 a vytvára neopakovateľnú prírodnú atmosféru. Je to 2 - úrovňový terasový pozemok so záhradnými úpravami. Pozemok na ktorom stojí chata je obklopený kamenným plotom. Nachádza sa tu aj priestranný altánok vhodný na príjemné posedie v prírode a taktiež ohnisko.

CENA: Info v RK

LOKALITA: Modra je len 20 km od Bratislavy a je perlou Malých Karpát obklopenou vinicami a lesmi,

ideálna lokalita na turistiku a cykloturistiku. V Modre to žije vínom, podujatiami a skvelými reštauráciami a nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť. Konkrétne lokalita Ohňavy je tichá oblasť záhrad a rekreačných chatiek obklopená vinohradmi a lesom.

Táto chata je ideálne miesto na relax, na rodinné víkendy, alebo ako skvelá investícia do budúcnosti. Vaše nové miesto pre oddych a zážitky!

Pre viac informácií ma kontaktujte:
Martina Hanzlíková RSc.
0903 294 809
hanzlikova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Hanzlíková, RSc.***
Telefón : ***+421 903 294 809***
E-mail: ***hanzlikova@bosen.sk***