


# BOSEN | Na prenájom 3 izbový byt Malacky, ulica 1. mája



**850 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Malacky* |
| *Obec:* | *Malacky* |
| *Ulica:* | *1. mája* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Poschodie:* | *1* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *68.38 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *68.38 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *68.38 $m^2$* | *Voda:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *68.38 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Plyn:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený moderný 3 izbový byt s klimatizáciou v centre mesta Malacky, na ulici 1. mája.*

***BYT:*** *Kompletná rekonštrukcia, celková výmera bytu je 68,38 m2 vrátane príslušenstva. Byt sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome bez výťahu.*

***DISPOZÍCIA:*** *Chodba, z ktorej je vstup do spálne, izby, obývačky a kuchyne. Z kuchyne je vstup do kúpeľne s WC. Z obývačky je vstup do spálne a izby. K bytu patrí pivničná kobka, ktorá nie je predmetom nájmu.*

***ZARIADENIE:*** *Byt sa prenajíma kompletne zariadený, k dispozícii je práčka, sušička, klimatizácia a trezor.*

***LOKALITA:*** *Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Centrum mesta disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú škola, materská škola, gymnázium, reštaurácie, obchody, kaviarne, potraviny, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.*

***PARKOVANIE:*** *Voľné parkovanie v okolí bytového domu.*

***CENA:*** *850,- € mesačne vrátane energií, internetu a TV, kaucia 850,- €, odmena RK 850,- €*

***IHNEĎ VOĽNÉ!!! Maximálne dve dospelé osoby a jedno dieťa, bez domácich zvierat.***

***Realitný maklér:*** *Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti. Text a fotogragie sú majetkom realitnej kancelárie Bosen Group.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Ján Vaškor***
*Telefón :* ***+421 903 478 154***
*E-mail:* ***vaskor@bosen.sk***