



BOSEN | Obchodný priestor v samotnom centre diania, Staré Mesto



3 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka do prenájmu vynikajúci obchodný priestor priamo na Obchodnej ulici v Bratislave, v samotnom centre diania Starého Mesta.

Ide o priestor ako stvorený na priamy predaj (walk-in) – vďaka polohe priamo pri zastávke MHD si tu vieme predstaviť napríklad pekáreň alebo podobnú prevádzku, ktorá osloví ľudí čakajúcich na spoj priamo pred prevádzkou. Obchodná ulica je počas dňa plná ruchu a chodcov, takže tento komerčný priestor má obrovský potenciál na zárobkovú činnosť.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=4D1oEmaZyQ9>

PRIESTOR: Komerčný priestor s rozlohou 56 m² situovaný na frekventovanej Obchodnej ulici v Starom Meste.

PARKOVANIE: V okolí je parkovanie v Starom Meste formou PASS, približne 50 m od prevádzky je však možné bez problémov zaparkovať.

ENERGIE: Náklady na energie sa odvíjajú od typu prevádzky a pohybujú sa približne od 200 € do 600 € mesačne. Aktuálna prevádzka platí okolo 300 € mesačne, pričom má svetlá zapnuté nonstop (24/7).

LOKALITA: Obchodná ulica patrí medzi najfrekventovanejšie a najznámejšie ulice v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou do všetkých častí mesta.

CENA: 3.000 € / mesiac bez DPH.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 3.600 € a provízia RK vo výške 3.600 € bez DPH.

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
ondriska@bosen.sk
+421 918 737 430

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Tomáš Ondriska
+421 918 737 430

E-mail:

ondriska@bosen.sk

