



BOSEN | 5 izbový RD pri lese, Studienka

299 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	532 m ²
Plocha pozemku:	532 m ²	Terasa plocha:	24.6 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	153.37 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	128.77 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2019	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Satelit:	áno

Bosen Group vám ponúka na predaj 5 izbovú novostavbu – byt v rodinnom dome s 2 bytovými jednotkami v tichom prostredí pri lese v obci Studienka. K bytu prislúchajú 2 parkovacie státa.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DeLniSPpgtE>

BYT: Má celkovú podlahovú plochu 128,77 m² plus terasa 24,60 m². Kolaudácia prebehla v roku 2021. Ide o tehlovú stavbu s predprípravou na alarm a elektircké vonkajšie žalúzie. Byt má 2 klimatizačné jednotky, ktoré zväčšujú komfort bývania v letných mesiacoch, resp. v medziobdobí vykurovacej sezóny ako kúrenie. Krbové kachle dotvárajú príjemnú atmosféru v zimných mesiacoch. Veľkou výhodou je presklenná terasa a v zimných mesiacoch sa využíva ako zimná záhrada.

DISPOZÍCIA: Na prízemí bytu v rodinnom dome sa nachádza veľká moderná kuchyňa s obývačkom s podschodovým priestorom, ktorý je možné využiť napríklad na knižnicu, destký kútik alebo odkladací priestor. Momentálne je uzavretý dverami na mieru. Ďalej sa tu nachádza komora, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a záchodom.

Schodisko je veľmi priestranné a obložené špeciálnym kobercom.

Na pochodí sa nachádzajú 3 samostané izby a v každej je zabudovaný šatník, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, záchodom a priestorom pre práčku a sušičku.

ZARIADENIE: Byt sa predáva s kompletne zariadením aj interiérom.

IS: Električka, voda, žumpa (10 m³).

POZEMOK: Má celkovú výmeru 532 m². Okrasná záhrada je kompletne dokončená spolu s krásnym jazierkom s Koi kaprami a záhradným domčekom. Polievanie je možné z vykopanej studne alebo mestskou vodou, ktorá je vyvedená na záhradu. Za záhradou sa nachádza východ na pole, čo je veľký benefit pre rodinu s deťmi. Je možné prikúpiť časť pozemku o veľkosti 346 m² za sumu 30.000 EUR ako celok, ktorý je taktiež oplotený a momentálne využívaný ako úžitková záhrada pre ovocné stromy a zeleninu. Zároveň máte prístup z druhej komunikácie a je možné ho využiť na výstavbu garáže alebo grilovacej časti resp. detského ihriska.

PARKOVANIE: 2 vonkajšie parkovacie státa na pozemku.

CENA: 299.900 €

MAKLÉR: Peter Remenár
+421 915 959 392
remenar@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Remenár
+421915959392
remenar@bosen.sk

