

BOSEN | Rodinná vila s bazénom, Ivanka pri Dunaji



750 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Ulica:	*Slovenského národného povstania*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1533 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*600 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*402 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2002*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*2127 m^2*
Počet izieb:	*12*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardne veľkú rodinnú vilu v Ivanke pri Dunaji s vnútorným bazénom, fínskou saunou a tenisovým kurtom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

https://my.matterport.com/show/?m=ZgmGGBCg6tu

OPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Táto reprezentatívna vila pozostáva z dvoch podlaží, 12 izieb a 6 kúpeľní.

- *Zastavaná plocha: 402 m2*
- *Pozemok: 1 533 m²*

DISPOZÍCIA:

Dom je navrhnutý premyslene s dôrazom na pohodlné fungovanie aj viacgeneračnej rodiny.

Na prízemí sa nachádza denná časť s obývacou izbou, kuchyňou a priestrannou halou, ktorej dominuje masívny luster a otvorené priestory s vysokými stropmi.

Hneď pri vstupe sa nachádza samostatný 2 izbový byt. V zadnej časti domu sa nachádza vlastný súkromný wellness s bazénom, fínskou saunou, oddychovou miestnosťou a technická miestnosť s bazénovou technikou. Súčasťou domu je tiež dvojgaráž. Na prízemí nájdete aj toaletu a dve komory.

Horné podlažie má priestrannú galériu s biliardovým stolom a posedením, dve samostatné izby s vlastnými kúpeľňami a oddelenú prednú časť s chodbou, obývacou izbou, spálňou a kúpeľňou.

Zadná časť poschodia pozostáva z chodby, troch izieb, obývačky s východom na balkón, dvoch kúpeľní a šatníka.

Vďaka tejto dispozícii dom ponúka veľké množstvo možností využitia a je možné rozdeliť ho na niekoľko apartmánov alebo bytov.

VYBAVENIE DOMU A WELLNESS:

- *Vnútorný bazén*
- *Fínska sauna*
- *Oddychová miestnosť*
- *Technická miestnosť pre bazénovú techniku*

POZEMOK:

Pozemok s rozlohou 2 127 m2 je orientovaný na západ. Predná časť pozemku je rozdelená na spevnenú plochu na parkovanie a okrasnú záhradu. Vstup na pozemok je zabezpečený elektricky otváranou bránou. V zadnej časti pozemku sa nachádza podpivničený záhradný domček, okrasné dreviny a ovocné stromy.

PARKOVANIE:

- *4 vonkajšie parkovacie státia vo dvore*
- *2 parkovacie státia v garáži*

LOKALITA:

Ivanka pri Dunaji ponúka príjemné a pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy, materských škôl, obchodov, lekárne a ďalších služieb. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu D1 aj obchvat. Lokalita tak ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, zelene a komfortnej dostupnosti hlavného mesta.

CENA: 750.000 €

MAKLÉR:

Veronika Kľačková
0911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***