



BOSEN | Rodinná vila s bazénom, Ivánka pri Dunaji



Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Slovenského národného povstania
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2127 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Celková plocha:	2127 m ²
Zastavaná plocha:	402 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	12	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardne veľkú rodinnú vilu v Ivánke pri Dunaji s vnútorným bazénom, fínskou saunou a tenisovým kurtom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=ZgmGGBCg6tu>

OPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Táto reprezentatívna vila pozostáva z dvoch podlaží, 12 izieb a 6 kúpeľní.

- Zastavaná plocha: 402 m²
- Pozemok: 2 127 m²

DISPOZÍCIA:

Dom je navrhnutý premyslene s dôrazom na pohodlné fungovanie aj viacgeneračnej rodiny.

Na prízemí sa nachádza denná časť s obývacou izbou, kuchyňou a priestrannou halou, ktorej dominuje masívny luster a otvorené priestory s vysokými stropmi.

Hneď pri vstupe sa nachádza samostatný 2 izbový byt. V zadnej časti domu sa nachádza vlastný súkromný wellness s bazénom, fínskou saunou, oddychovou miestnosťou a technická miestnosť s bazénovou technikou. Súčasťou domu je tiež dvojgaráž. Na prízemí nájdete aj toaletu a dve komory.

Horné podlažie má priestrannú galériu s biliardovým stolom a posedením, dve samostatné izby s vlastnými kúpeľňami a oddelenú prednú časť s chodbou, obývacou izbou, spálňou a kúpeľňou.

Zadná časť poschodia pozostáva z chodby, troch izieb, obývačky s východom na balkón, dvoch kúpeľní a šatníka.

Vďaka tejto dispozícii dom ponúka veľké množstvo možností využitia a je možné rozdeliť ho na niekoľko apartmánov alebo bytov.

VYBAVENIE DOMU A WELLNESS:

- Vnútorňý bazén
- Fínska sauna
- Oddychová miestnosť
- Technická miestnosť pre bazénovú techniku

POZEMOK:

Pozemok s rozlohou 2 127 m² je orientovaný na západ. Predná časť pozemku je rozdelená na spevnenú plochu na parkovanie a okrasnú záhradu. Vstup na pozemok je zabezpečený elektricky otváranou bránou. V zadnej časti pozemku sa nachádza podpivničený záhradný domček, okrasné dreviny, ovocné stromy a tenisový kurt.

PARKOVANIE:

- 4 vonkajšie parkovacie státa vo dvore
- 2 parkovacie státa v garáži

LOKALITA:

Ivanka pri Dunaji ponúka príjemné a pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy, materských škôl, obchodov, lekárne a ďalších služieb. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu D1 aj obchvat. Lokalita tak ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, zelene a komfortnej dostupnosti hlavného mesta.

CENA:

Informáciu o cene Vám poskytneme v RK.

MAKLÉR:

Veronika Kláčková
0911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kláčková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

