

BOSEN |Stavebný pozemok 2728 m²| Žarnovica | obec Ostrý Grúň



109 120 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Ostrý Grúň*
Ulica:	*Ostrý Grúň*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*11O m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2728 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*26 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok na výstavbu 2 rodinných domov v obci Ostrý Grúň pri Žarnovici.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v obci Ostrý Grúň, v okrese Žarnovica, v prírodnom prostredí pohoria Vtáčnik. Obec je situovaná v Kľakovskej doline a ponúka pokojné prostredie vhodné na bývanie, rekreáciu aj aktívne trávenie voľného času.

POZEMOK: Pozemok má výmerou 2728 m² a vzhľadom na jeho výmeru a tvar je možné uvažovať o jeho rozdelení na 2 samostatné pozemky, približne po 1 364 m², pri riešení prístupovej komunikácie.

Podľa platného územného plánu obce Ostrý Grúň je pozemok zaradený do B1 – obytné územie, s hlavnou funkciou bývanie v rodinných domoch.

Prístup k pozemku je zabezpečený po asfaltovej komunikácii vo vlastníctve obce.

DOPRAVNÉ NAPOJENIE: Výhodou lokality je dopravné napojenie na R1. Z Ostrého Grúňa vedie cesta

cez Hrabičov, Župkov a Horné Hámre do Žarnovice, odkiaľ je možné napojenie na rýchlostnú cestu R1, ktorá zabezpečuje smerovanie na Zvolen a Banskú Bystricu, ako aj opačným smerom na Novú Baňu, Nitru a ďalej smerom na Bratislavu.

INŽINIERSKE SIETE: K dispozícii je elektrina priamo na pozemku. Odvádzanie odpadových vôd je aktuálne potrebné riešiť formou žumpy a napojenie na vodu vŕtanou studňou. S vybavením stavebného povolenia Vám radi pomôžeme. Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme v realitnej kancelárii.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý chce bývať mimo rušného mesta a užívať si krásu prírodu v kľudnej obci.

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislava Luciaková***
Telefón : ***+421 905 925 338***

E-mail: ***luciakova@bosen.sk***