



BOSEN | 2 izbový byt v centre, pôvodný stav, 1. poschodie s výťahom, Záhorácka ul. Malacky

135 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka 43
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v pôvodnom stave v centre Malaciek, na Záhoráckej ulici.

BYT: pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, spálne, kuchyne so vstupom na zasklenú lodžiu, kúpeľne a samostatného WC. Výmera bytu je 50m². Byt je v pôvodnom stave. Vymenené sú plastové okná. Jeho dispozícia umožňuje pri rekonštrukcii viaceré možnosti. K bytu patrí pivničná kobka.

BYTOVÝ DOM: disponuje výťahom od prízemí, je zateplený a vymenené sú stupačky.

LOKALITA: ulica Záhorácka je priamo v centre Malaciek, v blízkosti sú obchody, reštaurácie, detské ihriská, autobusová zastávka, lekáreň a všetko, čo k centru patrí. Okresné mesto Malacky poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane nemocnice s dobrou dostupnosťou do Bratislavy (diaľnica D2, autobus, vlakové spojenie).

PARKOVANIE: verejné v okolí bytového domu.

CENA: 135.000,-EUR

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a riadi sa ich Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách, fotografiách a vo videu boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

