

BOSEN | ZARIADENÝ 4 IZBOVÝ BYT- VILA Sandberg | DNV



479 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Na Hriadkach*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Celková plocha:*	*135 m^2*
Úžitková plocha:	*88 m^2*	*Terasa plocha:*	*48 m^2*
Podlahová plocha:	*135 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 6 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariaďovacími predmetmi zdravotechniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálne vetranie s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie zahrnuté v cene bytu• pivnice sa dokupujú samostatne

B1.02

Kompletne zariadený 4-izbový byt na 1.nadzemnom podlaží s predzáhradkou. Byt má celkovú podlahovú plochu 135 m² vrátane terasy.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu je funkčná a praktická. Pri vstupe do bytu sa nachádza dlhá chodba so šatníkovými skriňami a zádverím. Byt má dve kúpeľne s oddeleným WC, samostatnú práčovňu/technickú miestnosť aj so sušičkou. Byt ma 2 detské izby s orientáciou na J, spojenú kuchyňu s obývačkou s výstupom na predzáhradku- orientácia JZ a spálňu tiež s výstupom na predzáhradku cez krásne francúzske okná. Súčasťou vybavenia bytu sú aj elektrické hliníkové žalúzie.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva kompletne zariadený- viď foto. Fotky nie sú vizualizácie.

PARKOVANIE

V cene bytu je zahrnuté 1 parkovacie miesto.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU: 479.990€

Realitný maklér: Mgr. Michalea Bartäoková, tel: +421 911 567 911, email: bartokova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michaela Bartóková***
Telefón : ***+421 911 567 911***
E-mail: ***bartokova@bosen.sk***