



BOSEN | ZARIADENÝ 4 IZBOVÝ BYT- VILA Sandberg | DNV



479 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Hriadkach
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	135 m ²
Úžitková plocha:	88 m ²	Terasa plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 6 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálna ventilácia s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie zahrnuté v cene bytu• pivnice sa dokupujú samostatne

B1.02

Kompletne zariadený 4-izbový byt na 1.nadzemnom podlaží s predzáhradkou. Byt má celkovú podlahovú plochu 135 m² vrátane terasy.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu je funkčná a praktická. Pri vstupe do bytu sa nachádza dlhá chodba so šatníkovými skriňami a zádverím. Byt má dve kúpeľne s oddeleným WC, samostatnú práčovňu/technickú miestnosť aj so sušičkou. Byt má 2 detské izby s orientáciou na J, spojenú kuchyňu s obývačkou s výstupom na predzáhradku- orientácia JZ a spálňu tiež s výstupom na predzáhradku cez krásne francúzske okná. Súčasťou vybavenia bytu sú aj elektrické hliníkové žalúzie.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva kompletne zariadený- vid' foto. Fotky nie sú vizualizácie.

PARKOVANIE

V cene bytu je zahrnuté 1 parkovacie miesto.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU: 479.990€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Luciaková
+421 905 925 338
luciakova@bosen.sk

