



BOSEN | Slniečny kompletne zariadený 4i byt, Dunajská Streda



750 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nám. SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	79.09 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	79.09 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	79.09 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	79.09 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom slnečný 4-izbový byt po rekonštrukcii. Byt sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite Dunajskej Stredy a ponúka komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

BYT: Výmera bytu je 79,09 m² + pivnica 4,80 m² a nachádza sa na 4. z 8 poschodí bytového domu. K bytu prislúcha aj loggia, ktorá príjemne rozširuje obytný priestor.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka prakticky a funkčne riešenú dispozíciu. Zo vstupnej haly sa plynulo prechádza do priestranej a priechodnej obýpacej izby, pričom priamo pri vstupnej hale sa nachádza praktická špajza a jedna z izieb. Obývacia izba tvorí prirodzené centrum bytu a poskytuje vstup do kuchyne, ako aj na loggiu. Z obýpacej izby vedie chodba do ďalších miestností – ďalšie dve izby,

kúpelne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt je pripravený na okamžité nastahovanie. Prenajíma sa kompletne zariadený, vrátane nábytku a spotrebičov. Praktickosť bývania umocňuje množstvo úložného priestoru, ktorý zabezpečujú najmä vstavané skrine. Kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou, varnou doskou, chladničkou a mikrovlnnou rúrou. Obývací izba ponúka sedaciu súpravu, konferenčný stolík, TV a úložný nábytok. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, priestrannou vstavanou skriňou a komodou. Druhá izba disponuje vstavanou skriňou, posteľou, písacím stolom, stoličkou, komodou a policovým systémom. Vďaka svojmu vybaveniu môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba. Tretia izba ponúka ďalší variabilný priestor a je zariadená rozkladacou sedačkou a skriňovou zostavou. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom. Samostatná toaleta poskytuje ďalší komfort pre každodenné bývanie.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné bezplatne priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza v pokojnej a vyhladávannej časti Dunajskej Stredy s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, základné a materské školy, ako aj ďalšie služby potrebné pre pohodlné každodenné bývanie.

Výhodou lokality je aj rýchle napojenie na cestu č. 63 a následne na rýchlostnú cestu R7, vďaka čomu je Bratislava dostupná približne za 30 minút.

CENA: 750€ / mesiac vrátane energií a Wi-Fi.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí kaucia vo výške 900€ a mesačné nájomné za prvý mesiac - 750€.

Byt je voľný ihneď.

Maklér: Lucia Somogyiová

tel.: +421 911 466 047

e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lucia Somogyiová

+421 911 466 047

somogyiova@bosen.sk

