



BOSEN | Moderný 4 izbový rodinný dom so záhradou



359 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Pri Kríži
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	672 m ²	Celková plocha:	672 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	234 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v štádiu holodom, situovaný v oblúbenej a tichej lokalite obce Kalinkovo na ulici Pri kríži, priamo pri dunajskej hrádzi.

DOM:

Jednopodlažný 4-izbový rodinný dom (bungalov) s praktickým dispozičným riešením ponúka moderné a komfortné bývanie. Predáva sa v štádiu holodom, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť dokončiť

si interiér presne podľa vlastných predstáv.

V cene je aj kvalitné tepelné čerpadlo zn. Mitsubishi, predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie, fotovoltaiický systém, alarm a nabíjačka na automobil. Fotky sú ilustračného charakteru.

Dispozícia:

4-izbový rodinný dom

Úžitková plocha: 115 m² vrátane terasy

Zastavaná plocha: 234 m²

Stav: Holodom

Konštrukcia: Tehla, zateplenie, valbová strecha s kvalitnou krytinou,

Všetky IS na pozemku

POZEMOK A PARKOVANIE:

Celková výmera pozemku je štedrých 672 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre relax, záhradu aj rodinné aktivity.

Pozemok je kompletne oplotený s posuvnou el. bránou v cene, chodníčky okolo domu.

Parkovanie: Vyhradené parkovacie státie pre 3 osobné automobily priamo na pozemku (zatravnňovacia dlažba)

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Kalinkovo patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí hlavného mesta pre svoju výbornú dostupnosť a prírodné prostredie.

Rýchle spojenie do BA: Vďaka blízkemu napojeniu na diaľnicu R7 / D4 ste v Bratislave pohodlne do 15 minút.

SAD: Autobusová zastávka sa nachádza len 1 minútu chôdze od domu.

Šport a príroda: Dom sa nachádza hneď pri hrádzi, čo je obrovskou výhodou pre milovníkov cyklistiky, korčuľovania, behu či prechádzok v prírode.

CENA:

359.900 €

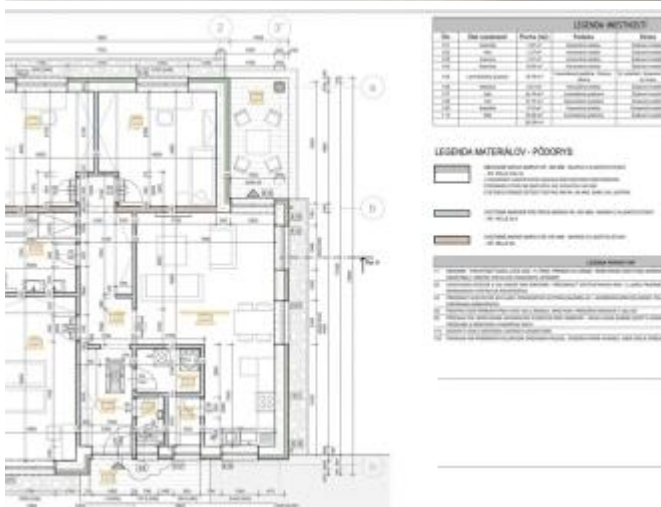
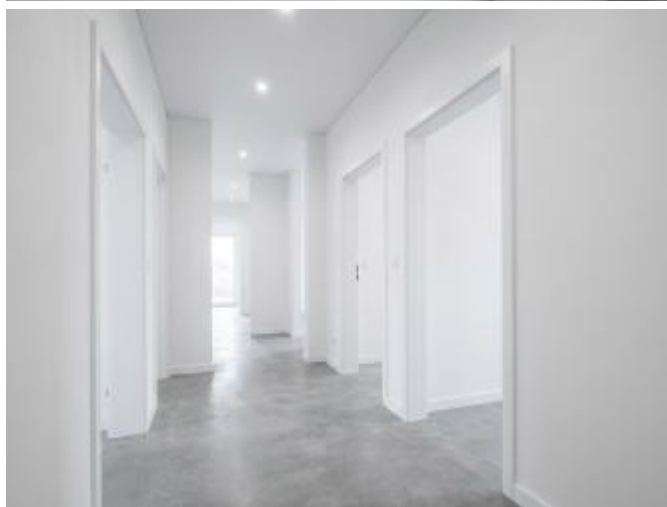
MAKLÉR:

Marek Radič

Tel. č.: +421 911 982 649

E-mail: radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri a poradenstvo pri financovaní kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

