



BOSEN | Stavebný pozemok 1509 m² - Skalka nad Váhom



82 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	90 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1509 m ²
Plocha pozemku:	1509 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 509 m², nachádzajúci sa v zastavanej časti obce Skalka nad Váhom – Újazd.

POZEMOK: Slnčný a rovinatý pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar s približnými rozmermi 17 x 90 m. Pozemok je možné odkúpiť v celku alebo po dohode aj v menšej výmere. Vo fotogalérii je znázornený orientačný návrh rozdelenia pozemku v prípade odkúpenia menšej výmery. Svojimi rozmermi ponúka možnosť výstavby samostatne stojaceho rodinného domu, dvojdomu alebo dvoch rodinných domov. Prístupová cesta je vo vlastníctve obce. Na komunikácii je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí.

INŽINIERSKE SIETE: Pre pripojenie pozemku k distribučnej elektrickej sieti bolo určené miesto pripojenia. Vybudovanie obecného vodovodu je momentálne v štádiu projektovej prípravy zo strany obce. Dovtedy je možné zásobovanie vodou riešiť vlastnou studňou. Odvod odpadových vôd je potrebné zabezpečiť formou žumpy.

LOKALITA: Skalka nad Váhom ponúka pokojné bývanie v príjemnom prírodnom prostredí, len približne 10 minút autom od Trenčína. V obci sa nachádza materská škola, potraviny, kultúrny dom a športoviská. Okolie Váhu poskytuje výborné možnosti na turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode. Výhodou je aj dobrá dostupnosť diaľnice D1 v smere Bratislava – Žilina.

CENA: 82 €/m². Cena celého pozemku s výmerou 1 509 m² predstavuje 123 738 €. Cena pri odkúpení menšej výmery bude stanovená podľa dohody.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

