

BOSEN | Stavebný pozemok 1509 m2 - Skalka nad Váhom



82 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Skalka nad Váhom*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*90 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1509 m²*
Plocha pozemku:	*1509 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*17 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 509 m², nachádzajúci sa v zastavanej časti obce Skalka nad Váhom – Újazd.*

***POZEMOK:** Slnečný a rovinatý pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar s približnými rozmermi 17 × 90 m. Pozemok je možné odkúpiť v celku alebo po dohode aj v menšej výmere. Vo fotogalérii je znázornený orientačný návrh rozdelenia pozemku v prípade odkúpenia menšej výmery. Svojimi rozmermi ponúka možnosť výstavby samostatne stojaceho rodinného domu, dvojdomu alebo dvoch rodinných domov. Prístupová cesta je vo vlastníctve obce. Na komunikácii je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí.*

***INŽINIERSKE SIETE:** Pre pripojenie pozemku k distribučnej elektrickej sieti bolo určené miesto pripojenia. Vybudovanie obecného vodovodu je momentálne v štádiu projektovej prípravy zo strany obce. Dovtedy je možné zásobovanie vodou riešiť vlastnou studňou. Odvod odpadových vôd je potrebné zabezpečiť formou žumpy.*

LOKALITA: *Skalka nad Váhom ponúka pokojné bývanie v príjemnom prírodnom prostredí, len približne 10 minút autom od Trenčína. V obci sa nachádza materská škola, potraviny, kultúrny dom a športoviská. Okolie Váhu poskytuje výborné možnosti na turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode. Výhodou je aj dobrá dostupnosť diaľnice D1 v smere Bratislava – Žilina.*

CENA: *82 €/m². Cena celého pozemku s výmerou 1 509 m² predstavuje 123 738 €. Cena pri odkúpení menšej výmery bude stanovená podľa dohody.*

MAKLÉR: *Ing. Andrea Hajná*
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***