

Bosen | 3 izbový Chalet s vlastným wellnessom



399 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Donovaly*
Ulica:	*Centrum*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*116.86 m^2*
Úžitková plocha:	*116.86 m^2*	*Plocha balkóna:*	*6.8 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Terasa plocha:*	*22.4 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet terás:*	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Balkón:	*áno*		
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečný 3 izbový Chalet s vlastným wellnessom priamo v centre Donovalov. Ide o nehnuteľnosť, ktorá slúži pre rodinný relax, ale zároveň aj ako investičná príležitosť. Tento Chalet je označený ako byt a na kúpu je možné získať hypotekárny úver.

LOKALITA: Chalet sa nachádza úplnom centre Donovalov a len kúsok od obľúbeného lyžiarskeho strediska. Samotná nehnuteľnosť je obklopená prírodou, poskytuje krásne vyhľady a maximálny relax.

NEHNUTEĽNOSŤ: Úžitková plocha nehnuteľnsoti je 116,86 m². Chalet disponuje troma podlažiami čo zabezpečujem krásný výhľad na okolitú prírodu. K nehnuteľnosti patria aj parkovacie miesta.

Kúrenie v celom 3 izbovom chalete je podlahové. Nehnuteľnosť je napojená na miestnu kanalizáciu a predáva sa kompletne zariadená, od wellnessu, cez obývaciu miestnosť až po samostatné izby so šatníkmi.

DISPOZÍCIA: 0NP – vstupná chodba, 2x sklad, WC a kúpeľňa, wellness(vírivka a sauna)

1NP – Obývacia miestnosť s kuchyňou, WC, terasa a balkón.

2NP - Chodba, dve samostatné izby so šatníkom, terasa.

Pri vstupe do Nehnuteľnosti sa nachádza súkromný wellness a sklad na odkladanie lyží. Chalet je zapísaný ako byt, čo umožňuje financovanie prostredníctvom hypotékárneho úveru. Predáva sa kompletne zariadená.

Donovaly a samotný Chalet sú ideálnym miestom pre rodinný oddych, ale zároveň predstavuje výbornú investičnú príležitosť.

Cena: 399 000€

Realitný maklér: Ing. Bartolomej Gonos, gonos@bosen.sk, +421 917 203 738

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Fotke v inzeráte sú vizualizačné.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bartolomej Gonos***
Telefón : ***+421 917 203 738***
E-mail: ***gonos@bosen.sk***