



Bosen | 3 izbový Chalet s vlastným wellnessom



399 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	116.86 m ²
Úžitková plocha:	116.86 m ²	Plocha balkóna:	6.8 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	22.4 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečný 3 izbový Chalet s vlastným wellnessom priamo v centre Donovalov. Ide o nehnuteľnosť, ktorá slúži pre rodinný relax, ale zároveň aj ako investičná príležitosť. Tento Chalet je označený ako byt a na kúpu je možné získať hypotekárny úver.

LOKALITA: Chalet sa nachádza úplnom centre Donovalov a len kúsok od obľúbeného lyžiarskeho strediska. Samotná nehnuteľnosť je obklopená prírodou, poskytuje krásne výhľady a maximálny relax.

NEHNUTEĽNOSŤ: Úžitková plocha nehnuteľnosti je 116,86 m². Chalet disponuje tromi podlažiami čo zabezpečujem krásny výhľad na okolitú prírodu. K nehnuteľnosti patria aj parkovacie miesta.

Kúrenie v celom 3 izbovom chalete je podlahové. Nehnutelnosť je napojená na miestnu kanalizáciu a predáva sa kompletne zariadená, od wellnesu, cez obývaciu miestnosť až po samostatné izby so šatníkmi.

DISPOZÍCIA: 0NP – vstupná chodba, 2x sklad, WC a kúpeľňa, wellness(vírívka a sauna)

1NP – Obývacia miestnosť s kuchyňou, WC, terasa a balkón.

2NP - Chodba, dve samostatné izby so šatníkom, terasa.

Pri vstupe do Nehnutelnosti sa nachádza súkromný wellness a sklad na odkladanie lyží. Chalet je zapísaný ako byt, čo umožňuje financovanie prostredníctvom hypotékárneho úveru. Predáva sa kompletne zariadená.

Donovaly a samotný Chalet sú ideálnym miestom pre rodinný oddych, ale zároveň predstavuje výbornú investičnú príležitosť.

Cena: 399 000€

Realitný maklér: Ing. Bartolomej Gonos, gonos@bosen.sk, +421 917 203 738

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Fotke v inzeráte sú vizualizačné.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

gonos@bosen.sk

