



BOSEN | Výnimočný kompletne zariadený 3i byt po rekonštrukcii, Dunajská Streda



850 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	66 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších	1
Loggia:	áno	parkovacích miest:	
Rok poslednej	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
rekonštrukcie:		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom výnimočný 3-izbový byt po rekonštrukcii, ktorý zaujme kvalitným prevedením, vkusným zariadením a príjemnou atmosférou. Byt sa nachádza v komornej štvorbytovke v Dunajskej Strede a ponúka pokojné bývanie s minimom susedov.

BYT: Výmera bytu je 66 m² a nachádza sa na 1/1 poschodí (2. nadzemné podlažie).

DISPOZÍCIA: Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu. Zo vstupnej chodby sa plynulo prechádza do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Ďalej sa z chodby vstupuje do spálne, druhej izby vhodnej ako detská izba alebo pracovňa, samostatnej toalety a kúpeľne.

ZARIADENIE: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nastahovanie. Je kompletne zariadený kvalitným nábytkom, modernými spotrebičmi a klimatizáciou. Interiér je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, komfort a estetiku, pričom ponúka množstvo praktických úložných priestorov vďaka vstavaným skriniam.

Kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou, varnou doskou, chladničkou, mikrovlnnou rúrou, kávovarom, rýchlou kanvicou a hriankovačom. Jedálenskú časť tvorí jedálenský stôl so stoličkami. V obývacej izbe sa nachádza pohodlná sedačka, konferenčný stolík, TV a úložný nábytok. Spálňa disponuje manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, TV a priestrannou vstavanou skriňou. Druhá izba je zariadená vstavanou skriňou, rozkladacou sedačkou, konferenčným stolíkom, písacím stolom a stoličkou, vďaka čomu je vhodná ako detská izba alebo pracovňa. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a práčkou.

Byt je zariadený do posledného detailu. Okrem kompletného kuchynského vybavenia vrátane riadu a kuchynského príslušenstva (tanierov, príborov a hrncov) je súčasťou vybavenia aj sušič vlasov, žehlička, uteráky, vysávač, sušiak na bielizeň a upratovacie pomôcky. Komfort bývania zvyšuje videovrátnik a samostatný termostát v každej izbe, ktorý umožňuje individuálnu reguláciu teploty.

PARKOVANIE: Súčasťou prenájmu je jedno súkromné vonkajšie parkovacie miesto situované priamo pred vstupom do bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Dunajská Streda s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sú potraviny Jednota a Billa, základné školy, materské školy, ako aj ďalšie služby potrebné pre komfortné bývanie. Výbornou výhodou je rýchle napojenie na cestu č.63 a následne na rýchlostnú cestu R7, vďaka čomu je Bratislava dostupná približne za 30 minút.

CENA: 850 € mesačne (vrátane wifi, netflix a 150 TV staníc) + energie (cca 70-80€).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí kaucia vo výške 1 500 €.

Byt je voľný ihneď.

Maklér: Lucia Somogyiová

tel.: +421 911 466 047

e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lucia Somogyiová

+421 911 466 047

somogyiova@bosen.sk

