



BOSEN GROUP | Prenájom nového 2-izbového bytu, Rovinka



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	slnečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	48.3 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	48.3 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	48.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN Group** ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt (apartmán) v novostavbe FLORET v Rovinke. Byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá novučičké bývanie bez ďalších starostí so zaobstarávaním nábytku či spotrebičov.

VYBAVENIE NA KLÚČ:

Byt s výmerou 48,30 m² na 3. podlaží bude pre nového nájomcu odovzdaný kompletne ZARIADENÝ NA KLÚČ:

Kuchyňa: nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Obývacia izba: pohovka, TV stolík a jedálenské posedenie.

Spálňa: manželská posteľ a úložný priestor.

Kúpeľňa a WC: sprchový kút Walk-In, samostatná toaleta a práčka.

Interiér je koncipovaný v neutrálnych, moderných odtieňoch, ktoré vytvárajú čisté a príjemné prostredie na život.

DISPOZÍCIA (48,30 m²):

Vstupná chodba (6,35 m²)
Samostatné WC (2,10 m²)
Kúpeľňa (3,30 m²)
Spálňa (11,66 m²)
Obývacia izba prepojená s kuchyňou (24,88 m²)
V prípade záujmu je nehnuteľnosť na predaj.

LOKALITA:

Rovinka kombinuje výhody prímestského pokoja s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta vďaka napojeniu na R7/D4. V priamom okolí projektu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: potraviny, reštaurácie, služby (Citypark), autobusová zatávka, cyklotrasy, jazerá Košariská.

CENA PRENÁJMU: 750€ / mesiac + 150€ energie,

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Marek Radič
+421 911 982 649

E-mail:

radic@bosen.sk

