



BOSEN | 3 izbový byt s vlastnou terasou, Rohožník

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Školské Námestie 671/51
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	68 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Skladová plocha:	3 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	18 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3 izbový byt s vlastnou terasou, v bytovom dome kolaudovanom v roku 2016.

BYT: 3 izbový byt pozostáva z 2 spální, kuchyne prepojenej s obývačkou, kúpeľne a samostatného WC. Vstup na terasu je z kuchyne. Nehnutelnosť je zariadená nadčasovým nábytkom na mieru a osadené sú aj bezpečnostné vstupné dvere. Na všetkých oknách sú vonkajšie elektrické žalúzie. Namontovaná je aj klimatizácia. Byt zostáva kompletne zariadený. Vykurovanie zabezpečené

pomocou vlastného plynového kotla. Veľkým benefitom bytu je vlastná južne orientovaná terasa o výmere 18m². K bytu prislúcha aj jedna pivničná kobka. Výmera bytu je 68m² + výmera terasy 18m².

BYTOVÝ DOM: bol kolaudovaný v roku 2016. Je to trojpodlažná, dvojposchodová stavba. Byt sa nachádza na prvom poschodí. K bytovému domu patrí uzatvorený dvor, na ktorom je vybudované parkovisko a priestor na posedenie alebo trávenie voľného času.

LOKALITA: Obec Rohožník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, detský lekár, všeobecný lekár, zubár, gynekologická ambulancia, veterinár, pošta, futbalové ihrisko, kostol, obchody s potravinami vrátane supermarketu Tesco. V prevádzke je autobusové spojenie s okresným mestom Malacky, Bratislavou a Senicou. Vzdialenosť od Malaciek je 10 km a od Bratislavy - Patrónka 32 km.

Samotný bytový dom sa nachádza na okraji sídliska bytových domov. V blízkosti sú rybníky "Rašelina", ktoré poskytujú miesto na oddych, prechádzky, ale aj na rybolov.

Obec je dobrým východiskovým bodom pre vstup do Malých Karpát, ktoré poskytujú viacero cyklochodníkov a trás pre turistiku. Plavecký hrad je vzdialený 8km.

PARKOVANIE: vyhradené vonkajšie parkovacie miesto, v okolí bytového domu je bezproblémové verejné parkovanie.

CENA: 205.000,-EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a riadi sa ich realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

