

BOSEN | Dom s prenajatými obchodnými priestormi Bánovce nad Bebravou - centrum



Na vyžiadanie v RK.

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Ulica:	*Moyzesova ulica 2*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1938*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*289 m^2*
Plocha pozemku:	*289 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*169 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s obchodnými priestormi a pozemkom s výmerou 289 m² na Moyzesovej ulici 2 v širšom centre Bánoviec nad Bebravou.*

Nehnuteľnosť spája súčasný príjem z prenájmu s možnosťou vlastného podnikania či budúcej prestavby. Vďaka polohe a priamemu kontaktu s ulicou môže osloviť podnikateľa aj investora.

***DOM:** Objekt je súčasťou radovej zástavby. Zastavaná plocha prízemia je približne 169 m², podpivničená časť má približne 37 m². V minulosti bol využívaný na bývanie aj na obchodné a prevádzkové účely. V súčasnosti sú obchodné priestory prenajaté. Nový majiteľ môže zvážiť ich ďalšie prenajímanie, modernizáciu alebo prestavbu podľa svojho zámeru. Na liste vlastníctva je stavba evidovaná ako rodinný dom a je v osobnom vlastníctve.*

POZEMOK: *Celková výmera pozemku je 289 m². Nachádza sa v zastavanom území mesta a má priamy prístup z Moyzesovej ulice.*

AKTUÁLNY PRENÁJOM: *Obchodné priestory sú v súčasnosti prenajaté dlhodobým nájomcom. Nehnuteľnosť tak môže byť zaujímavá aj pre kupujúceho, ktorý hľadá príjem z prenájmu. Informácie o výške nájomného a podmienkach nájomných zmlúv poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.*

MOŽNOSTI VYUŽITIA: *Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok súčasťou zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy. Medzi prípustné využitie patrí najmä bývanie, maloobchod, administratíva, zdravotnícke a sociálne služby, verejné stravovanie, ubytovanie či drobné nerušiace služby.*

Územnoplánovacia informácia uvádza aj viacpodlažné bývanie v rozsahu 4 až 9 nadzemných podlaží. Konkrétne možnosti prestavby tejto nehnuteľnosti je potrebné preveriť podľa projektového zámeru a požiadaviek príslušných úradov.

Pre lepšiu predstavu bola spracovaná koncepčná štúdia so zachovaním obchodného prízemia a vytvorením nového podlažia s možným využitím na bývanie, kancelárie, ambulantné služby alebo apartmány. Predložené vizualizácie znázorňujú iba jednu z možných podôb prestavby a nevyčerpávajú celý potenciál územia vyplývajúci z ÚPI.

LOKALITA: *Moyzesova ulica sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centra Bánoviec nad Bebravou. Výhodou je dostupnosť, viditeľnosť z ulice a občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.*

CENA: *Info v RK.*

MAKLÉR: *Andrea Hajná*
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***