



BOSEN | Dom s prenajatými obchodnými priestormi BnB centrum - 586 m²



Na vyžiadanie v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Moyzesova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1939
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	586 m ²
Plocha pozemku:	586 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	192 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s prevádzkovými priestormi a pozemkami s celkovou výmerou 586 m² na Moyzesovej ulici v Bánovciach nad Bebravou.

Nehnutelnosť zaujme polohou v blízkosti centra, priamym vstupom z ulice a možnosťami ďalšieho využitia. Výhodou je aj dvor s prístupom zo zadnej strany, ktorý môže po potrebných úpravách slúžiť napríklad na parkovanie.

DOM: Objekt je súčasťou radovej uličnej zástavby. Zastavaná plocha prízemí je približne 168 m²; na pozemku sa nachádzajú aj prístavby. V minulosti bol využívaný na prevádzkové účely, v súčasnosti sú jeho priestory prenajaté. Nový majiteľ môže zvážiť pokračovanie v prenájme alebo rekonštrukciu podľa vlastného zámeru. Na liste vlastníctva je stavba evidovaná ako rodinný dom a je v osobnom vlastníctve.

POZEMOK: Predmetom predaja sú pozemky s celkovou výmerou 586 m², tvorené parcelou s výmerou 540 m² a nadväzujúcim pozemkom s výmerou 46 m². Prístup na pozemok je aj zo zadnej strany, čo rozširuje možnosti jeho využitia vrátane potenciálneho parkovania.

AKTUÁLNY PRENÁJOM: Obchodné priestory sú v súčasnosti prenajaté dlhodobými nájomcami. Nehnuteľnosť tak môže byť zaujímavá aj pre kupujúceho, ktorý hľadá príjem z prenájmu. Informácie o výške nájomného a podmienkach nájomných zmlúv poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.

MOŽNOSTI VYUŽITIA: Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok súčasťou zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy. Medzi prípustné využitie patrí najmä bývanie, maloobchod, administratíva, zdravotnícke a sociálne služby, verejné stravovanie, ubytovanie či drobné nerušiace služby.

Územnoplánovacia informácia uvádza aj viacpodlažné bývanie v rozsahu 4 až 9 nadzemných podlaží. Konkrétne možnosti prestavby tejto nehnuteľnosti je potrebné preveriť podľa projektového zámeru a požiadaviek príslušných úradov.

Pre lepšiu predstavu bola spracovaná koncepčná štúdia so zachovaním obchodného prízemia a vytvorením nového podlažia s možným využitím na bývanie, kancelárie, ambulantné služby alebo apartmány. Predložené vizualizácie znázorňujú iba jednu z možných podôb prestavby a nevyčerpávajú celý potenciál územia vyplývajúci z ÚPI.

LOKALITA: Moyzesova ulica sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centra Bánoviec nad Bebravou. Výhodou je dostupnosť, viditeľnosť z ulice a občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.

CENA: Info v RK.

MAKLÉR: Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

