



BOSEN | Dva susediace domy s pozemkami 875 m² a výrazným investičným potenciálom



Na vyžiadanie v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Moyzesova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1939
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	586 m ²
Plocha pozemku:	875 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	337 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj dva susediace rodinné domy s prevádzkovými priestormi na Moyzesovej ulici v Bánovciach nad Bebravou. Predávajú sa spoločne s pozemkami s celkovou výmerou 875 m².

Nehnuteľnosti ponúkajú kombináciu súčasného príjmu z prenájmu a priestoru na ďalší rozvoj. Nachádzajú sa v blízkosti centra, majú priamy kontakt s ulicou a k dvorovej časti väčšieho pozemku vedie prístup aj zo zadnej strany.

DOMY: Oba objekty sú súčasťou radovej uličnej zástavby a na listoch vlastníctva sú evidované ako rodinné domy v osobnom vlastníctve. Zastavaná plocha prvého domu je približne 169 m² a podpivničená časť má približne 37 m². Zastavaná plocha druhého domu je približne 168 m²; súčasťou objektu sú aj prístavby.

POZEMKY: Celková výmera predávaných pozemkov je 875 m². Tvoria ju pozemok s výmerou 289 m² pri prvom dome a pozemky s výmerami 540 m² a 46 m² pri druhom dome.

AKTUÁLNY PRENÁJOM: Všetky priestory v oboch objektoch sú dlhodobo prenajaté. Nehnutelnosti tak ponúkajú možnosť pokračovať v ich súčasnom využití, alebo úpravu nehnuteľností podľa vlastného zámeru. Podrobnosti o aktuálnom nájomnom, zmluvách a možnostiach pokračovania nájmu poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.

MOŽNOSTI VYUŽITIA: Podľa územnoplánovacej informácie sa pozemky nachádzajú v zmiešanom území s prevahou plôch pre obytné budovy. Medzi prípustné využitie patrí najmä bývanie, maloobchod, administratíva, zdravotnícke a sociálne služby, verejné stravovanie, ubytovanie či drobné nerušiace služby.

Územnoplánovacia informácia uvádza aj viacpodlažné bývanie v rozsahu 4 až 9 nadzemných podlaží. Spojenie susediacich nehnuteľností otvára priestor na posúdenie spoločného zámeru. Pre lepšiu predstavu bola spracovaná koncepčná štúdia budúceho využitia. Vizualizácie zobrazujú možnú podobu prestavby.

LOKALITA: Moyzesova ulica sa nachádza v blízkosti centra Bánoviec nad Bebravou. Výhodou je dostupnosť, viditeľnosť prevádzok z ulice a občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.

CENA: Info v RK.

MAKLÉR: Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

