

BOSEN | Dva susediace domy s pozemkami 875 m² a výrazným investičným potenciálom



Na vyžiadanie v RK.

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Ulica:	*Moyzesova ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1939*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*586 m^2*
Plocha pozemku:	*875 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*337 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám exkluzívne ponúka na predaj dva susediace rodinné domy s prevádzkovými priestormi na Moyzesovej ulici v Bánovciach nad Bebravou. Predávajú sa spoločne s pozemkami s celkovou výmerou 875 m².*

Nehnuteľnosti ponúkajú kombináciu súčasného príjmu z prenájmu a priestoru na ďalší rozvoj. Nachádzajú sa v blízkosti centra, majú priamy kontakt s ulicou a k dvorovej časti väčšieho pozemku vedie prístup aj zo zadnej strany.

***DOMY:** Oba objekty sú súčasťou radovej uličnej zástavby a na listoch vlastníctva sú evidované ako rodinné domy v osobnom vlastníctve. Zastavaná plocha prvého domu je približne 169 m² a podpivničená časť má približne 37 m². Zastavaná plocha druhého domu je približne 168 m²; súčasťou objektu sú aj prístavby.*

POZEMKY: *Celková výmera predávaných pozemkov je 875 m². Tvoria ju pozemok s výmerou 289 m² pri prvom dome a pozemky s výmerami 540 m² a 46 m² pri druhom dome.*

AKTUÁLNY PRENÁJOM: *Všetky priestory v oboch objektoch sú dlhodobo prenajaté. Nehnuteľnosti tak ponúkajú možnosť pokračovať v ich súčasnom využití, alebo úpravu nehnuteľností podľa vlastného zámeru. Podrobnosti o aktuálnom nájomnom, zmluvách a možnostiach pokračovania nájmu poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.*

MOŽNOSTI VYUŽITIA: *Podľa územnoplánovacej informácie sa pozemky nachádzajú v zmiešanom území s prevahou plôch pre obytné budovy. Medzi prípustné využitie patrí najmä bývanie, maloobchod, administratíva, zdravotnícke a sociálne služby, verejné stravovanie, ubytovanie či drobné nerušiace služby.*

Územnoplánovacia informácia uvádza aj viacpodlažné bývanie v rozsahu 4 až 9 nadzemných podlaží. Spojenie susediacich nehnuteľností otvára priestor na posúdenie spoločného zámeru. Pre lepšiu predstavu bola spracovaná koncepčná štúdia budúceho využitia. Vizualizácie zobrazujú možnú podobu prestavby.

LOKALITA: *Moyzesova ulica sa nachádza v blízkosti centra Bánoviec nad Bebravou. Výhodou je dostupnosť, viditeľnosť prevádzok z ulice a občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti.*

CENA: *Info v RK.*

MAKLÉR: *Andrea Hajná*
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***