

BOSEN | 4-i novostavba rodinného domu, Senica- Čáčov



260 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Senica*
Ulica:	*Miroslava Bibzu*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*535 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*113 m^2*
Zastavaná plocha:	*149 m^2*
Podlahová plocha:	*113 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Celková plocha:	*535 m^2*
Terasa plocha:	*29 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dva priestranné 4 izbové novostavby rodinných domov vo vyhotovení holodom v Senici, mestskej časti Čáčov

RODINNÝ DOM: RD sú momentálne vo výstavbe s plánovaným dokončením 12/2026. Budú skolaudované a vyhotovené v štádiu holodom, ktorý zahŕňa : inžiniérske siete a funkčné rozvody vody, elektriny a kúrenia, obvodové múry, priečky, sadrové omietky, potery, zásuvky

a vypínače, strecha, plastové okná a vstupné dvere, zateplenie, povrchová úprava fasády a vnútro vymaľované na bielo.

RD sú postavené z kvalitných stavebných materiálov: obvodové múry Porfix 30 cm a vnútorné priečky Porfix (15 cm), vďaka čomu zaručuje dlhú životnosť a pevnú stavbu a má výborné tepelnoizolačné vlastnosti). STRECHA: Plochá so spádom k atike, PVO hydroizolačnou fóliou Bauder. STROP: stropná konštrukcia je z prefabrikovaných betónových panelov Spiroll (25 cm) doplnené o železobetónové vence a prievlaky. PODLAHY: podlahové teplovodné vykurovanie a anhydritový poter (5cm). POVRCHOVÉ ÚPRAVY: Sadrové omietky a sadrokartónové podhľady. OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE: 6-komorový systém s izolačným 3-sklom značky Slovaktual (profilový systém ALUPLAST IDEAL 8000). VYKUROVANIE DOMOV : Teplovodné podlahové kúrenie tepelným čerpadlom. ZATEPLENIE: polystyrénom obvodové múry (20 cm), strecha (40 cm), podlaha (18 cm)

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, WC, kuchyňa prepojená s obývačkou so strešným svetlíkom, 3 izby, kúpeľňa s WC. Technická miestnosť sa nachádza na chodbe v nočnej časti. Vstup na 29 m2 terasu je z obývačky a z ďalších dvoch izieb.

INŽINIERSKE SIETE: Voda, elektrina, kanalizácia,

PREDPRÍPRAVA: na vonkajšie elektrické žalúzie, kamerový systém, intercom, multisplitové klimatizačné jednotky, nabíjačka pre elektromobil, elektrický pohon brány.

POZEMOK: K domom patrí rovinatý pozemok, 2 parkovacie miesta a vybudovaná prístupová cesta.

PARKOVANIE: Na vlastnom pozemku vo dvore.

RODINNÝ DOM 1:

Zastavaná plocha 149 m2, Úžitková plocha: 113 m2, Celková plocha pozemku: 535 m2 (z toho podiel na prístupovej ceste).

CENA: 260.000,- EUR

RODINNÝ DOM 2:

Zastavaná plocha 149 m2, Úžitková plocha: 113 m2, Celková plocha pozemku: 600 m2 (z toho podiel na prístupovej ceste)

CENA: 280.000,- EUR

Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj, prevaj@bosen.sk, 0915 177 288

LOKALITA: Senica je okresné mesto na Záhorí s kompletnou občianskou vybavenosťou. Mestská časť Čáčov ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojnejším rezidenčným prostredím. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Trnavy, Bratislavy a smerom do Českej republiky

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Alexandra Prévaj***
Telefón : ***+421 915 177 288***
E-mail: ***prevaj@bosen.sk***