



BOSEN | 4-i novostavba rodinného domu, Senica- Čáčov

275 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Miroslava Bibzu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	firemné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	545 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2026
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	545 m ²
Úžitková plocha:	113 m ²	Terasa plocha:	29 m ²
Zastavaná plocha:	149 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Podlahová plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 priestranné 4 izbové novostavby rodinných domov v Senici, mestskej časti Čáčov

RODINNÝ DOM: RD sú momentálne vo výstavbe s plánovaným dokončením 12/2026. Budú skolaudované a vyhotovené v štádiu holodom, ktorý zahŕňa : inžinierske siete a funkčné rozvody vody, elektriny a kúrenia, obvodové múry, priečky, sadrové omietky, potery, zásuvky

a vypínače, strecha, plastové okná a vstupné dvere, zateplenie, povrchová úprava fasády a vnútro vymaľované na bielo.

RD sú postavené z kvalitných stavebných materiálov: obvodové múry Porfix 30 cm a vnútorné priečky Porfix (15 cm), vďaka čomu zaručuje dlhú životnosť a pevnú stavbu a má výborné tepelnoizolačné vlastnosti). STRECHA: Plochá so spádom k atike, PVO hydroizolačnou fóliou Bauder. STROP: stropná konštrukcia je z prefabrikovaných betónových panelov Spiroll (25 cm) doplnené o železobetónové vence a prievlaky. PODLAHY: podlahové teplovodné vykurovanie a anhydritový poter (5cm). POVRCHOVÉ ÚPRAVY: Sadrové omietky a sadrokartónové podhlády. OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE: 6-komorový systém s izolačným 3-sklom značky Slovaktual (profilový systém ALUPLAST IDEAL 8000). VYKUROVANIE DOMOV : Teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom značky Vaillant. ZATEPLENIE: polystyrénom obvodové múry (20 cm), strecha (40 cm), podlaha (18 cm)

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, WC, kuchyňa prepojená s obývačkou so strešným svetlíkom, 3 izby, kúpeľňa s WC. Technická miestnosť sa nachádza na chodbe v nočnej časti. Vstup na 29 m2 terasu je z obývačky a z ďalších dvoch izieb.

INŽINIERSKE SIETE: Voda, elektrina, kanalizácia,

PREDPRÍPRAVA: na vonkajšie elektrické žalúzie, kamerový systém, intercom, multisplitové klimatizačné jednotky, nabíjačka pre elektromobil, elektrický pohon brány.

POZEMOK: K domom patrí rovinný pozemok, 2 parkovacie miesta a vybudovaná prístupová cesta.

PARKOVANIE: Na vlastnom pozemku vo dvore.

RODINNÝ DOM A:

Zastavaná plocha 149 m2, Úžitková plocha: 113 m2, Celková plocha pozemku: 545 m2 (z toho podiel na prístupovej ceste).

CENA: 275.000,- EUR

RODINNÝ DOM B:

Zastavaná plocha 149 m2, Úžitková plocha: 113 m2, Celková plocha pozemku: 535 m2 (z toho podiel na prístupovej ceste).

CENA: 275.000,- EUR

RODINNÝ DOM C:

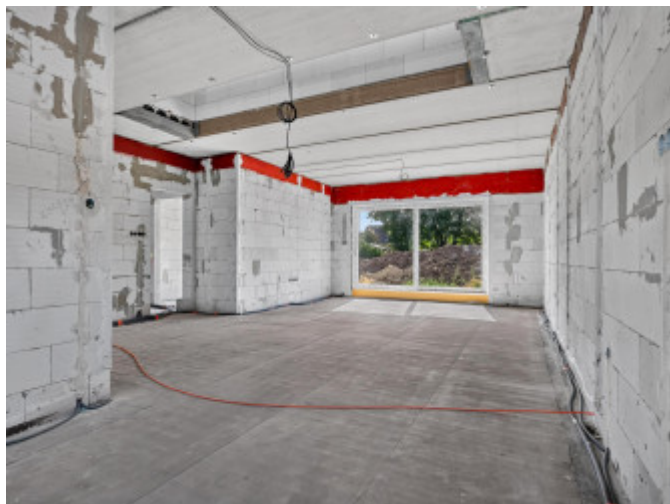
Zastavaná plocha 149 m2, Úžitková plocha: 113 m2, Celková plocha pozemku: 600 m2 (z toho podiel na prístupovej ceste)

CENA: 295.000,- EUR

Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj, prevaj@bosen.sk, 0915 177 288

LOKALITA: Senica je okresné mesto na Záhorí s kompletnou občianskou vybavenosťou. Mestská časť Čáčov ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojnejším rezidenčným prostredím. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Trnavy, Bratislavy a smerom do Českej republiky

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Alexandra Prévaj
+421 915 177 288
prevaj@bosen.sk

