



BOSEN | Kancelárie s parkovaním v centre, 100 m²



800 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Rudlovska cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na prenájom atraktívne kancelárske priestory 100 m² v strategickej lokalite širšieho centra mesta Banská Bystrica, na Rudlovskej ceste.

Priestor sa nachádza na prízemí udržiavaného tehlového rodinného domu a vďaka svojej dispozícii a vynikajúcej polohe je ideálnou voľbou pre etablované firmy aj slobodné profesie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Priestor je logicky rozdelený na administratívnu a zázemnú časť:

- vstupná chodba s priestorom pre recepciu alebo čakáreň,
- 3x priestranná kancelárska miestnosť (z toho jedna je priechodná)

- samostatné zázemie pre zamestnancov,
- kuchynka,
- 2x samostatná toaleta.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A INŽINIERSKE SIETE:

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn). Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom vlastnej plynovej kotolne, čo umožňuje optimalizáciu prevádzkových nákladov.

PARKOVANIE:

Velkým benefitom v tejto lokalite je vlastné parkovanie vo dvore priamo pri objekte, kde sú k dispozícii vyhradené parkovacie miesta zahrnuté v cene prenájmu. Vaši klienti a zamestnanci tak nebudú mať žiadny problém s parkovaním.

LOKALITA A POLOHA:

Nehnutelnosť má vynikajúcou logistickou polohou. Nachádza sa len na skok od samotného historického centra mesta Banská Bystrica a v bezprostrednej blízkosti nového sídla Okresného súdu, čo ocenia najmä právnické profesie. Lokalita ponúka bleskové a bezproblémové napojenie na mestský obchvat.

PRE KOHO JE PRIESTOR VHODNÝ?

Vzhľadom na lokalitu pri súde a charakter priestoru je ponuka mimoriadne vhodná pre advokátske a právne kancelárie, notárske úrady, architektonické a projektové ateliéry, sídlo menšej či strednej firmy, IT sektor alebo finančné služby.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Nájomné: 800 € / mesiac + DPH

Energie: 250 € / mesiac

Vratný depozit / zábezpeka: 800 € + provízia RK

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy, predaja alebo prenájmu nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

