

BOSEN | Kancelárie s parkovaním v centre, 100 m²



800 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Rudlovská cesta*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*100 m²*
Podlahová plocha:	*100 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*100 m²*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám ponúka na prenájom atraktívne kancelárske priestory 100 m² v strategickej lokalite širšieho centra mesta Banská Bystrica, na Rudlovskej ceste.*

Priestor sa nachádza na prízemí udržiavaného tehlového rodinného domu a vďaka svojej dispozícii a vynikajúcej polohe je ideálnou voľbou pre etablované firmy aj slobodné profesie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Priestor je logicky rozdelený na administratívnu a zázemnú časť:

- vstupná chodba s priestorom pre recepciu alebo čakáreň,

- 3x priestranná kancelárska miestnosť (z toho jedna je priechodná)

- samostatné zázemie pre zamestnancov,

- kuchynka,

- 2x samostatná toaleta.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A INŽINIERSKE SIETE:

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn). Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom vlastnej plynovej kotolne, čo umožňuje optimalizáciu prevádzkových nákladov.

LOKALITA A POLOHA:

Nehnuteľnosť má vynikajúcou logistickou polohou. Nachádza sa len na skok od samotného historického centra mesta Banská Bystrica a v bezprostrednej blízkosti nového sídla Okresného súdu, čo ocenia najmä právnické profesie. Lokalita ponúka bleskové a bezproblémové napojenie na mestský obchvat.

PARKOVANIE:

Možnosť parkovania vo dvore priamo pri objekte. Parkovanie však nie je zahrnuté v cene nájmu.

PRE KOHO JE PRIESTOR VHODNÝ?

Vzhľadom na lokalitu pri súde a charakter priestoru je ponuka mimoriadne vhodná pre advokátske a právne kancelárie, notárske úrady, architektonické a projektové ateliéry, sídlo menšej či strednej firmy, IT sektor alebo finančné služby.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

***Nájomné**: 800 € / mesiac + DPH*

***Energie:** 250 € / mesiac*

***Vratný depozit / zábezpeka**: 800 € + provízia RK*

***Realitný maklér:** Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis pošas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sä autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Kapuscinský***
Telefón : ***+421 919 230 546***
E-mail: ***kapuscinsky@bosen.sk***