



BOSEN | 2 izbový kompletne zrekonštruovaný byt - Sihoť ul. Opatovská

165 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Plocha balkóna:	6 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnička:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Opatovskej ulici v Trenčíne, v časti Sihoť. Byt sa práve dokončuje a novému majiteľovi ponúkne kompletne zrekonštruovaný byt s hotovou kúpeľňou aj kuchyňu na mieru. Výhodou lokality je hrádza priamo pri bytovom dome, ideálna na prechádzky, beh či bicyklovanie.

BYT: Výmera bytu je 47 m² + balkón s výmerou 6 m². K bytu prislúcha pivnica. Bytový dom má výťah a v byte je dostupné optické internetové pripojenie.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa a obývacia časť prepojená s kuchyňou a jedálňou.

REKONŠTRUKCIA A ZARIADENIE: Byt prechádza kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa nové rozvody, elektroinštaláciu, stierky a maľovku. Dokončenie je plánované do konca októbra 2026.

Byt bude odovzdaný s lepenou vinylovou podlahou uloženou do vzoru stromčeka, interiérovými dverami, obložkami a soklovými lištami v kašmírovom odtieni. Kúpeľňa bude kompletne dokončená vrátane obkladov, sprchového kúta, umývadla a dizajnových podomietkových batérií. Predpríprava v kúpeľni na práčku a sušičku.

Súčasťou bytu bude kašmírová kuchynská linka na mieru s indukčnou varnou doskou, rúrou, digestorom, umývačkou riadu a drezom. Chladnička nie je súčasťou vybavenia. Záujemcom vieme zabezpečiť aj ďalšie dokončenie interiéru, napríklad výrobu šatníka na mieru a podobne.

LOKALITA: Opatovská ulica spája každodenné pohodlie s možnosťou aktívneho oddychu. Hrádza pri bytovom dome je príjemným miestom na beh, bicykel či prechádzku; zo Sihote sa dá napojiť aj na cyklotrasu smerom do Opatovej. Zastávka MHD sa nachádza hneď pri bytovom dome, takže bežné fungovanie je pohodlné aj bez auta. V okolí sú potraviny, kaviareň, fitness, detské ihrisko. Vodiči ocenia veľké parkovisko vedľa bytového domu.

MESAČNÉ NÁKLADY: 155 € pre dve osoby.

CENA: 165.000 EUR

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

