



BOSEN | Pozemok s panoramatickým výhľadom na Nitrú



349 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Klinčeková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1853 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	108 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1853 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	Juh	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj pozemok s výmerou 1 853 m² na rodinný dom v zastavanom území mestskej časti Nitra – Zobor. Pozemok ponúka jedinečný panoramatický výhľad na dominanty Nitry.

POZEMOK: Hlavná parcela (1 684 m²) je podľa Územného plánu mesta Nitra stavebný pozemok v zastavanom území určený na bývanie, s voľnou a/alebo areálovou uličnou zástavbou. Hlavné regulatívy:

- výška zástavby: 2 nadzemné podlažia,
- zastavanosť: max. 50 %,
- podiel zelene: 30 % celkom, z toho 20 % na teréne,

- stavebná čiara: 6 m.

Šírka uličnej čiary pozemku je 17 metrov a celková dĺžka je 108 metrov.

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka. Elektrina, plyn a kanalizácia sa nachádza pred pozemkom.

LOKALITA: Pozemok leží na úpätí Zobora, v pokojnej rezidenčnej časti Nitry obklopenej vinohradmi a zeleňou. Do centra mesta je to 7 minút autom. Blízko je lesopark a turistické trasy Zoborských vrchov. Nákupná zóna Šindolka je iba 700 metrov od pozemku. Pozemok je orientovaný na Juh s výhľadom na Nitru.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento pozemok je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý chce bývať mimo rušného mesta a užívať si krásu prírody.

CENA: 349.000 €

REALITNÝ MAKLÉR: Martin Pinter, tel: +421 903 243 462, email: pinter@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

