

BOSEN | 3 izbový byt v pôvodnom stave s loggiou | Kežmarská, Košice, 74 m2



199 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Kežmarská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*74.46 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Podlahová plocha:	*67.52 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Skladová plocha:	*1.2 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*pôvodný stav*	*Poschodie:*	*2*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*74.46 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Plocha loggie:*	*6.75 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet logií:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Niektoré priestory najlepšie ukážu svoj potenciál až v novej podobe.“

BOSEN GROUP *Vám ponúka na predaj 3 izbový byt na Kežmarskej ulici v mestskej časti Košice – Západ. Byt s praktickou dispozíciou, loggiou a orientáciou na dve svetové strany je v úplne pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Budúcemu majiteľovi tak ponúka možnosť vytvoriť si kvalitný priestor na bývanie od základov a podľa vlastných predstáv.*

BYT: *Podlahová plocha bytu je 67,52 m² bez loggie. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s novým výťahom a je orientovaný na dve svetové strany. K bytu patrí loggia s výmerou 6,75 m² a praktickým benefitom je tiež pivnica s výmerou 1,2 m² umiestnená priamo na poschodí oproti bytu.*

***DISPOZÍCIA**: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, samostatnej kuchyne, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a samostatnej toalety. Súčasťou bytu je loggia.*

***VYBAVENIE A STAV:** Nehnuteľnosť je v úplne pôvodnom stave vrátane umakartového bytového jadra a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Nový majiteľ tak môže priestor od začiatku prispôsobiť svojim požiadavkám – od dispozičných a materiálových riešení až po výsledný charakter interiéru.*

Úvodná fotografia inzerátu predstavuje AI vizualizáciu možného riešenia interiéru po rekonštrukcii. Ostatné fotografie zachytávajú skutočný aktuálny stav nehnuteľnosti.

***BYTOVÝ DOM A OKOLIE:** Bytový dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie, výmena vstupných dverí a stúpacích rozvodov. Súčasťou modernizácie je aj nový výťah. Okolie domu tvorí etablovaná rezidenčná zástavba s množstvom zelene a dostupnou občianskou vybavenosťou.*

***PARKOVANIE:** Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach v okolí bytového domu.*

***LOKALITA:** Kežmarská ulica sa nachádza v mestskej časti Košice – Západ, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V dostupnom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, športoviská, zeleň aj zastávky MHD.Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra Košíc, ako aj pohodlné napojenie na hlavné mestské komunikácie a cestné ťahy vedúce mimo mesta s následným napojením smerom na Bratislavu.*

VÝHODY:
- *podlahová plocha 67,52 m² + loggia 6,75 m²*
- *orientácia bytu na dve svetové strany*
- *kompletná rekonštrukcia podľa vlastných predstáv*
- *zrekonštruovaný bytový dom s novým výťahom*

***CENA:** 199 990 EUR*

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Natália Herškovič***
Telefón : ***+421 908 257 677***
E-mail: ***herskovic@bosen.sk***