



BOSEN | 3 izbový byt v pôvodnom stave s loggiou | Kežmarská, Košice, 74 m²

199 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	74.46 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	67.52 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	1.2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74.46 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	6.75 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Niektoré priestory najlepšie ukážu svoj potenciál až v novej podobe.“

BOSEN Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt na Kežmarskej ulici v mestskej časti Košice – Západ. Byt s praktickou dispozíciou, loggiou a orientáciou na dve svetové strany je v úplne pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Budúcemu majiteľovi tak ponúka možnosť vytvoriť si kvalitný priestor na bývanie od základov a podľa vlastných predstáv.

BYT: Podlahová plocha bytu je 67,52 m² bez loggie. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s novým výťahom a je orientovaný na dve svetové strany. K bytu patrí loggia s výmerou 6,75 m² a praktickým benefitom je tiež pivnica s výmerou 1,2 m² umiestnená priamo na poschodí oproti bytu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, samostatnej kuchyne, dvoch samostatných izieb, kúpelne a samostatnej toalety. Súčasťou bytu je loggia.

VYBAVENIE A STAV: Nehnutelnosť je v úplne pôvodnom stave vrátane umakartového bytového jadra a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Nový majiteľ tak môže priestor od začiatku prispôbiť svojim požiadavkám – od dispozičných a materiálových riešení až po výsledný charakter interiéru.

Úvodná fotografia inzerátu predstavuje AI vizualizáciu možného riešenia interiéru po rekonštrukcii. Ostatné fotografie zachytávajú skutočný aktuálny stav nehnuteľnosti.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: Bytový dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie, výmena vstupných dverí a stúpacích rozvodov. Súčasťou modernizácie je aj nový výťah. Okolie domu tvorí etablovaná rezidenčná zástavba s množstvom zelene a dostupnou občianskou vybavenosťou.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach v okolí bytového domu.

LOKALITA: Kežmarská ulica sa nachádza v mestskej časti Košice – Západ, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V dostupnom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, športoviská, zeleň aj zastávky MHD. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra Košíc, ako aj pohodlné napojenie na hlavné mestské komunikácie a cestné ťahy vedúce mimo mesta s následným napojením smerom na Bratislavu.

VÝHODY:

- podlahová plocha 67,52 m² + loggia 6,75 m²
- orientácia bytu na dve svetové strany
- kompletná rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- zrekonštruovaný bytový dom s novým výťahom

CENA: 199 990 EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

