



BOSEN | ARTCITY – prvé bývanie alebo investícia v Bratislave



129 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Majoránová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	28.14 m ²	Celková plocha:	28.14 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.12 m ²
Počet izieb:	1	Terasa plocha:	13.81 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvé vlastné bývanie alebo nehnuteľnosť do investičného portfólia? ARTCITY prináša 1-izbové byty, ktoré spájajú efektívnu výmeru, kvalitný štandard a prostredie komorného rezidenčného areálu.

Bosen Group Vám predstavuje 1-izbové byty v novom projekte ARTCITY na Majoránovej ulici v Bratislave. Moderné mestské viladomy, uzavretý areál, zeleň a dobrá dostupnosť vytvárajú zaujímavú voľbu pre prvé vlastné bývanie aj kúpu nehnuteľnosti určenej na budúci prenájom.

BYT: 1-izbové byty v projekte ARTCITY ponúkajú podlahovú plochu 28,14 m². Kompaktná výmera je navrhnutá s dôrazom na efektívne využitie priestoru a dostatok prirodzeného svetla, ktoré do interiéru prinášajú veľkoformátové okná. Vybrané jednotky dopĺňa súkromný exteriér.

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie pozostáva zo vstupnej časti, kúpeľne s WC a hlavného obytného priestoru s miestom pre kuchynskú časť. Konkrétna dispozícia a príslušenstvo sa môžu líšiť podľa

vybranej jednotky.

VYBAVENIE A ŠTANDARD: Byty v projekte ARTCITY budú odovzdávané v štandarde, ktorý zahŕňa dyhované parkety v obytných priestoroch, gresovú dlažbu a obklady v kúpeľni a WC, sanitárne vybavenie, interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere.

Súčasťou technického riešenia sú hliníkové okná s izolačným trojsklom, elektrické podlahové vykurovanie s termostatickým ovládaním, exteriérové screenové rolety a predpríprava na klimatizáciu. Kuchynská časť bude pripravená na napojenie kuchynskej linky a spotrebičov.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: ARTCITY prináša do Bratislavy koncept moderných mestských viladomov navrhnutých pre ľudí, ktorí chcú zostať súčasťou mesta a zároveň bývať pokojnejšie.

Nízka zástavba, komorný charakter, veľkoformátové presklenia, zelené vnútrobloky a prirodzené oddelenie od okolitej zástavby vytvárajú prostredie s väčším súkromím. Areál bude uzavretý a oplotený, s kontrolovaným vstupom, sadovými úpravami, oddychovou zónou, mobiliárom a detským ihriskom.

Projekt zároveň počíta s riešeniami pripravenými na budúcnosť vrátane fotovoltiky a prípravy na nabíjanie elektromobilov.

PARKOVANIE: Priamo v areáli projektu budú k dispozícii kryté aj nekryté parkovacie státi. Nekryté parkovacie státi je možné dokúpiť za 15 000 € s DPH, kryté za 18 000 € s DPH.

LOKALITA: Projekt ARTCITY vzniká na Majoránovej ulici v Bratislave – Vrakuni, v lokalite, ktorá spája blízkosť prírody s dostupnosťou mesta. Okolie Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku ponúka priestor na prechádzky, beh, bicykel či každodenný oddych.

Lokalita sa zároveň ďalej rozvíja. Existujúcu občiansku vybavenosť má doplniť pripravovaný Kaufland a plánovaný rozvoj dopravnej infraštruktúry má do budúcnosti posilniť možnosti spojenia s ďalšími časťami Bratislavy.

VÝHODY:

- vhodné ako prvé vlastné bývanie alebo nehnuteľnosť na prenájom
- komorný uzavretý areál mestských viladomov so zeleňou
- byt odovzdaný v štandarde vrátane podlahového vykurovania a screenových roliet
- predpredajová cena a plánované dokončenie Q4/2027

CENA: Predpredajová cena 1-izbových bytov od 129 900 € s DPH.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

