



BOSEN | ARTCITY – 2-izbové bývanie s vlastným exteriérom v Bratislave

189 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Majoránová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Úžitková plocha:	40.44 m ²
Stav:	novostavba

Loggia:	áno
Terasa:	áno
Celková plocha:	40.44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viac súkromia. Viac priestoru pre život. ARTCITY prináša 2-izbové bývanie, v ktorom interiér prirodzene pokračuje smerom von – do vlastnej predzáhradky, na balkón, lodžiu alebo terasu.

Bosen Group Vám predstavuje 2-izbové byty v novom projekte ARTCITY na Majoránovej ulici v Bratislave. Moderné mestské viladomy spájajú nízku zástavbu, uzavretý areál a množstvo zelene so súkromným exteriérom jednotlivých bytov. Vybrať si tak môžete bývanie podľa svojich preferencií – od bytu s vlastnou predzáhradkou až po jednotky s balkónom, lodžiou či terasou.

BYT: 2-izbové byty v projekte ARTCITY ponúkajú podlahovú plochu približne od 40,44 m² do 56,69 m². Jednotlivé jednotky sa líšia výmerou, umiestnením v rámci projektu aj typom exteriéru. V ponuke sú byty so súkromnou predzáhradkou, balkónom/lodžiou alebo terasou. Veľkoformátové presklenia prinášajú do interiéru dostatok prirodzeného svetla a podporujú prepojenie obytnej časti s vonkajším priestorom.

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie pozostáva zo vstupnej časti, obývacej izby prepojenej s priestorom pre kuchyňu, samostatnej spálne a kúpeľne s WC. Konkrétna dispozícia, výmera a typ exteriéru sa líšia podľa vybranej jednotky.

VYBAVENIE A ŠTANDARD: Byty v projekte ARTCITY budú odovzdávané v štandarde, ktorý zahŕňa dyhované parkety v obytných priestoroch, gresovú dlažbu a obklady v kúpeľni a WC, sanitárne vybavenie, interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere.

Súčasťou technického riešenia sú hliníkové okná s izolačným trojsklom, elektrické podlahové vykurovanie s termostatickým ovládaním, exteriérové screenové rolety a predpríprava na klimatizáciu. Kuchynská časť bude pripravená na napojenie kuchynskej linky a spotrebičov.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: ARTCITY prináša do Bratislavy koncept moderných mestských viladomov pre ľudí, ktorí chcú zostať súčasťou mesta a zároveň bývať v pokojnejšom a komornejšom prostredí.

Nízka zástavba, veľkoformátové presklenia, zelené vnútrobloky a prirodzené oddelenie od okolitej zástavby vytvárajú prostredie s väčším súkromím. Areál bude uzavretý a oplotený, s kontrolovaným vstupom, sadovými úpravami, oddychovou zónou, mobiliárom a detským ihriskom.

Projekt zároveň počíta s riešeniami pripravenými na budúcnosť vrátane fotovoltiky a prípravy na nabíjanie elektromobilov.

PARKOVANIE: Priamo v areáli projektu budú k dispozícii kryté aj nekryté parkovacie státi. Nekryté parkovacie státi je možné dokúpiť za 15 000 € s DPH, kryté za 18 000 € s DPH.

LOKALITA: Projekt ARTCITY vzniká na Majoránovej ulici v Bratislave – Vrakuni, v lokalite, ktorá spája blízkosť prírody s dostupnosťou mesta. Okolie Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku ponúka priestor na prechádzky, beh, bicykel či každodenný oddych.

Lokalita sa zároveň ďalej rozvíja. Existujúcu občiansku vybavenosť má doplniť pripravovaný Kaufland a plánovaný rozvoj dopravnej infraštruktúry má do budúcnosti posilniť možnosti spojenia s ďalšími časťami Bratislavy.

VÝHODY:

- výber 2-izbových bytov s predzáhradkou, balkónom/lodžiou alebo terasou
- komorný uzavretý areál mestských viladomov so zeleňou
- byty odovzdávané v štandarde vrátane podlahového vykurovania a screenových roliet
- plánované dokončenie projektu Q4/2027

CENA: Predpredajová cena 2-izbových bytov od 189 900 € s DPH. Cena konkrétnej jednotky závisí od jej výmery, umiestnenia a typu exteriéru.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

