



BOSEN | ARTCITY – rodinné 4-izbové bývanie v mestských viladomoch

449 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Majoránová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Úžitková plocha:	77 m ²
Stav:	novostavba
Loggia:	áno

Terasa:	áno
Celková plocha:	77 m ²
Terasa plocha:	74 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor pre rodinu, vlastný exteriér a súkromie, pre ktoré nemusíte odísť z Bratislavy. ARTCITY prináša 4-izbové bývanie pre tých, ktorí hľadajú komfort domu, no vyhovuje im jednoduchosť bývania v modernom mestskom viladome.

BOSEN GROUP Vám predstavuje 4-izbové jednotky v novom projekte ARTCITY na Majoránovej ulici v Bratislave. Veľkorysé interiéry dopĺňajú súkromné predzáhradky, terasy či balkóny a vytvárajú priestor pre každodenný rodinný život doma aj vonku. Projekt pritom zostáva súčasťou Bratislavy a spája mestské bývanie s komornejším charakterom nízkej zástavby.

BYT: 4-izbové jednotky v projekte ARTCITY ponúkajú rôzne výmery a riešenia podľa konkrétnej nehnuteľnosti. V aktuálnej ponuke sa nachádzajú jednotky s obýtnou plochou približne od 77 m² až po viac ako 106 m², pričom vybrané prízemné jednotky dopĺňajú rozsiahle súkromné predzáhradky. Súčasťou ponuky sú aj jednotky s balkónom alebo lodžiou. Konkrétne nehnuteľnosti sa zároveň líšia svojím právnym statusom – v ponuke sa nachádzajú byty aj iné nebytové priestory.

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie je navrhnuté s dôrazom na fungovanie rodiny – dennú časť tvorí obývací priestor prepojený s kuchyňou a jedálenskou časťou, doplnený o tri samostatné izby a hygienické zázemie. Konkrétna dispozícia a príslušenstvo závisia od vybranej jednotky.

VYBAVENIE A ŠTANDARD: Jednotky budú odovzdávané v štandarde. Obytné miestnosti, kuchyňa a chodba budú mať dyhované parkety, kúpeľňa a WC gresovú dlažbu a obklady a súčasťou štandardu je aj sanita. Balkóny a terasy sú riešené exteriérovou gresovou dlažbou a WPC terasovými doskami.

Súčasťou technického riešenia sú hliníkové okná s izolačným trojsklom, elektrické podlahové vykurovanie s termostatickým ovládaním, exteriérové screenové rolety a predpríprava na klimatizáciu. Kuchynská časť bude pripravená na napojenie kuchynskej linky a spotrebičov.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: ARTCITY tvorí uzavretý rezidenčný areál s 84 jednotkami, navrhnutý ako súbor moderných mestských viladomov. Veľkoformátové presklenia, súkromné záhrady a terasy a spoločné zelené dvory podporujú charakter bývania, ktoré je bližšie k domu než ku klasickému veľkému bytovému komplexu. Dokončenie projektu je plánované na Q4/2027.

Areál bude uzavretý a oplotený s diaľkovým otváraním brány. Súčasťou riešenia sú sadové úpravy, areálové osvetlenie, lavičky, mobiliár a detské ihrisko. Projekt počíta aj s fotovoltikou.

PARKOVANIE: V projekte sú navrhnuté prestrešené aj neprestrešené parkovacie miesta priamo v areáli.

LOKALITA: ARTCITY vzniká na Majoránovej ulici v Bratislave – Vrakuni, v zelenej časti na hranici Ružinova a Vrakune. V blízkosti sa nachádza Vrakunský lesopark s možnosťami na prechádzky, beh a cyklistiku. Projekt má zároveň dobré napojenie na mesto, MHD, obchvat a diaľnicu.

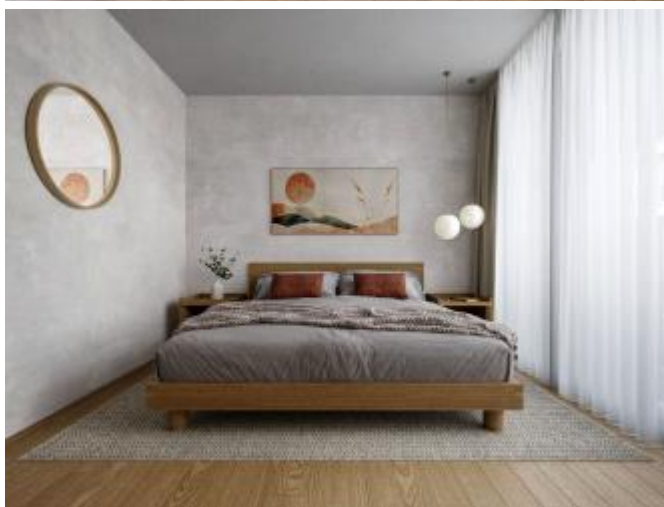
VÝHODY:

- 4-izbové dispozície vhodné pre rodinné bývanie
- vybrané jednotky s veľkými súkromnými predzáhradkami, terasou alebo balkónom/lodžiou
- komorný uzavretý areál mestských viladomov so zeleňou
- bývanie v štandarde a plánované dokončenie Q4/2027

CENA: Predpredajová ponuka 4-izbových jednotiek od 449 900 € s DPH. Cena konkrétnej nehnuteľnosti závisí od jej výmery, umiestnenia, príslušenstva a právneho statusu.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

