

BOSEN | Exkluzívne budúci stavebný pozemok 500 m² Bratislava-Jarovce



250 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Jarovce*
Ulica:	*Chotárna*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*12,5 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*40 m*
Plocha pozemku:	*500 m^2*	*Celková plocha:*	*500 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Teritórium:	*Extravilán*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** vám ponúka exkluzívne na predaj lukratívny pozemok s výmerou 500 m², určený na výstavbu rodinného domu v žiadanej a vyhľadávanej mestskej časti Bratislava - Jarovce(medzi ulicami Palmová a Chotárna).*

***POZEMOK:**Pozemok sa nachádza v priamom susedstve novostavieb rodinných domov a plynule nadväzuje na novú obytnú zónu. Má ideálny, pravidelný obdĺžnikový tvar.*

***ÚZEMNOPLÁNOVACÍ STATUS (UPI):**V zmysle platnej Územnoplánovacej informácie (UPI) a schváleného ÚPZ Jarovce - Sever je pozemok plne zaradený do zastavateľných plôch s funkčným využitím pre málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102), čo ho predurčuje prednostne na výstavbu rodinného domu alebo málopodlažného bytového domu.*

***VÝHODY POZEMKU**:Pozemok sa nachádza v priamom susedstve novostavby s rodinným domom a plynule nadväzuje na novú obytnú zónu s prebiehajúcou výstavbou. Vďaka pravidelnému*

obdĺžnikovému tvaru poskytuje ideálne dispozície pre projekt rodinného domu s komfortnou záhradou. Veľkou prednosťou je schválený územný plán (UPI), ktorý pozemok jednoznačne zaraďuje do zastavateľných plôch pre málopodlažné bývanie. Tiché prostredie obľúbenej mestskej časti Bratislava - Jarovce navyše ponúka skvelé napojenie na obchvat D4/R7 aj rýchlu dostupnosť do centra mesta.

LOKALITA:*Pozemok je situovaný vo vyhľadávanej a tichej lokalite mestskej časti Bratislava - Jarovce, konkrétne medzi ulicami Palmová a Chotárna. Tiché obytné prostredie ponúka bezproblémovú občiansku vybavenosť, rýchle napojenie na obchvat D4/R7 s výbornou dostupnosťou do centra mesta a obrovskou výhodou je aj Rakúsko, ktoré máte doslova hneď za chrbtom.*

CENA: *250 000 €*

Realitný maklér: *Petra Foltanovičová*

Tel.: +421 917 648 039

E-mail:foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ***BOSEN GROUP****. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Foltanovičová***
Telefón : ***+421 917 648 039***
E-mail: ***foltanovicova@bosen.sk***