



BOSEN | Na predaj historická budova Rotunda Spiegelssaal s reštauráciou, Kalinčiakova-Trnava

850 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Pivnica plocha:	75.12 m ²
Úžitková plocha:	268.5 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	158 m ²	Orientácia:	Západ
Podlahová plocha:	268.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	75.12 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1792	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	268.5 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	150 m ²	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj historickú budovu po kompletnej rekonštrukcii Rotunda Spiegelsaal na Kalinčiakovej ulici v Trnave. Slúžila ako záhradný pavilón z roku 1792, ktorú dal postaviť J. Skolonič pre oddych a zábavu a je zapísaná v zozname Národných kultúrnych pamiatok.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=XDVZzem3q1Q>

BUDOVA: Jedná sa o Národnú kultúrnu pamiatku z roku 1792 s úžitkovou plochou 36,65 m². Budova prešla kompletnou rekonštrukciou s citom na detail a zachovaním dobovej atmosféry v roku 2014. V rámci rekonštrukcie bola realizovaná dostavba budovy momentálne využívanej ako reštaurácia so zastavanou plochou 120 m². Prístavba budovy má úžitkovú plochu 195,12 m², z čoho 120 m² má strešná terasa a 75,12 m² pivničný priestor využívaný ako kuchyňa a sklad. Zmena využitia priestoru sa dá zrealizovať jednoduchou úpravou a môžu z neho byť reprezentatívne priestory pre akékoľvek využitie.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: bar + 40 miest na sedenie, rotunda - 20 miest, terasa - 8 miest, sociálne zariadenia, technická miestnosť

Poschodie: rotunda - 20 miest, vonkajší bar, terasa - 22 miest

Pivničný priestor: kompletne vybavená profesionálna kuchyňa, sklad

PARKOVANIE: verejné parkovanie v bezprostrednej blízkosti

LOKALITA: Rotunda Spiegelsaal sa situovaná v obytnej časti Trnavy, vzdialená približne 500m od centra mesta (5 minút pešou chôdzou), 1 km od železničnej a autobusovej stanice. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

CENA: 850.000€ s DPH

MAKLÉR: Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

