

BOSEN | Na predaj historická budova Rotunda Spiegelsaal s reštauráciou, Kalinčiakova-Trnava



850 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Kalinčiakova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*268.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*158 m^2*
Podlahová plocha:	*268.5 m^2*
Skladová plocha:	*75.12 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1792*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*268.5 m^2*
Terasa plocha:	*150 m^2*

Počet terás:	*2*
Pivnica plocha:	*75.12 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka exkluzívne na predaj historickú budovu po kompletnej rekonštrukcii Rotunda Spiegelsaal na Kalinčiakovej ulici v Trnave. Slúžila ako záhradný pavilón z roku 1792, ktorú dal postaviť J. Skolonič pre oddych a zábavu a je zapísaná v zozname Národných kultúrnych pamiatok.*

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=XDVZzem3q1Q*

BUDOVA: *Jedná sa o Národnú kultúrnu pamiatku z roku 1792 s úžitkovou plochou 36,65 m2. Budova prešla kompletnou rekonštrukciou s citom na detail a zachovaním dobovej atmosféry v roku 2014. V rámci rekonštrukcie bola realizovaná dostavba budovy momentálne využívanej ako reštaurácia so zastavanou plochou 120 m2. Prístavba budovy má úžitkovú plochu 195,12 m2, z čoho 120 m2 má strešná terasa a 75,12 m2 pivničný priestor využívaný ako kuchyňa a sklad. Zmena využitia priestoru sa dá zrealizovať jednoduchou úpravou a môžu z neho byť reprezentatívne priestory pre akékoľvek využitie.*

DISPOZÍCIA:
Prízemie: *bar + 40 miest na sedenie, rotunda - 20 miest, terasa - 8 miest, sociálne zariadenia, technická miestnosť*
Poschodie: *rotunda - 20 miest, vonkajší bar, terasa - 22 miest*
Pivničný priestor: *kompletne vybavená profesionálna kuchyňa, sklad*

PARKOVANIE: *verejné parkovanie v bezprostrednej blízkosti*

LOKALITA: *Rotunda Spiegelsaal sa situovaná v obytnej časti Trnavy, vzdialená približne 500m od centra mesta (5 minút pešou chôdzou), 1 km od železničnej a autobusovej stanice. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.*

CENA: *850.000€ s DPH*

MAKLÉR: *Adam Belianský*
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Belianský***
Telefón : ***+421 944 288 368***
E-mail: ***beliansky@bosen.sk***