



BOSEN | Rodinný dom v obci Ruskovce – 120 m² | POZEMOK 1 373 m²

185 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Ruskovce
Ulica:	126
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1373 m ²	Rok výstavby:	1940
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	279 m ²
Šírka pozemku:	21 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	77 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	279 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	347 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM V OBCI RUSKOVCE – 120 m² | POZEMOK 1 373 m²

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej obci Ruskovce s veľkým rovinatým pozemkom a množstvom priestoru pre rodinu. Nachádza sa len 10 minút od Bánoviec nad Bebravou a 25 minút od Trenčína.

DOM

Dom prešiel v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou. Má 120 m², nové plastové okná, elektroinštaláciu, strechu, krov, veniec, podlahové kúrenie a drenáž okolo domu. Tri izby sú kompletne zariadené a pripravené na bývanie, ďalšie dve miestnosti je možné dokončiť podľa vlastných predstáv.

POZEMOK

Rovinatý pozemok s výmerou 1 373 m² je rozdelený na rekreačnú a hospodársku časť. Súčasťou je terasa, garáž s prístreškom a samostatná letná kuchyňa s krásnou presklenou terasou.

IS

Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu. K dispozícii je aj 16-metrová kopaná studňa s vlastnou vodou, pripravená na zapojenie. Vykurovanie je momentálne zabezpečené krbom s možnosťou doplnenia elektrického kotla. Odpad je riešený žumpou. Energetický certifikát B.

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, hlavnej chodby, detskej izby, obývačky s krbom, kuchyne so špajzou, spálne so šatníkom, kúpeľne a samostatného WC. Súčasťou je aj technická a hospodárska miestnosť.

LOKALITA

Ruskovce ponúkajú pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou – v obci sa nachádza škôlka, dva obchody, autobusové spojenie aj vlaková stanica. Veľkou výhodou je súkromie, pokoj a zároveň výborná dostupnosť do mesta.

CENA : 185 000 EUR

MAKLÉR: Miriam Kováčiková

+421 903 426 303

kovacikova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miriám Kováčiková
+421903426303
kovacikova@bosen.sk

