

BOSEN | Rodinný dom v obci Ruskovce – 279 m² | POZEMOK 1 373 m²



179 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Ruskovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1373 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*21 m*
Dĺžka pozemku:	*77 m*
Úžitková plocha:	*279 m^2*
Zastavaná plocha:	*347 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1940*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Celková plocha:	*279 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej obci Ruskovce s veľkým rovinatým pozemkom a množstvom priestoru pre rodinu. Nachádza sa len 10 minút od Bánoviec nad Bebravou a 25 minút od Trenčína.*

DOM: *Dom prešiel v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou. Má 279 m², nové plastové okná, elektroinštaláciu, strechu, krov, veniec, podlahové kúrenie a drenáž okolo domu. Dom disponuje priestrannou terasou.*

POZEMOK: *Rovinatý pozemok s výmerou 1 373 m². Na pozemku sa nachádza garáž s prístreškom, samostatná letná kuchyňa s krásnou presklenou terasou.*

IS: *Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu. K dispozícii je aj 16-metrová kopaná studňa s vlastnou vodou, pripravená na zapojenie. Vykurovanie je momentálne zabezpečené krbom s možnosťou dopojenia elektrického kotla. Odpad je riešený žumpou. Energetický certifikát B.*

DISPOZÍCIA: *Dom pozostáva zo vstupnej chodby, hlavnej chodby, detskej izby, obývačky s krbom, kuchyne so špajzou, spálne so šatníkom, kúpeľne a samostatného WC. Súčasťou je aj technická a hospodárska miestnosť.*

LOKALITA: *Ruskovce ponúkajú pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou – v obci sa nachádza škôlka, obchody, autobusové spojenie aj vlaková stanica. Veľkou výhodou je súkromie, pokoj a zároveň výborná dostupnosť do mesta.*

CENA: *179.000 EUR*

MAKLÉR: *Miriam Kováčiková*
+421 903 426 303
kovacikova@bosen.sk

BOSEN GROUP *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miriam Kováčiková***
Telefón : ***+421903426303***
E-mail: ***kovacikova@bosen.sk***