

BOSEN | Čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový byt s loggiou, Petržalka - Lúky



299 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Vígľašská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*85.26 m^2*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*3.56 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový čiastočne zrekonštruovaný byt v Petržalke, časť Lúky, Vigľašská ulica.

BYT: Sa nachádzana 2. poschodí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 85,26 m2, z čoho 3,56m2 tvorí zasklená loggia. K bytu príslúcha veľkorysaá pivnica .

DISPOZÍCIA: Z priestrannej vstupnej haly spojenej s obývacou izbou je vstup do 3 samostatných izieb, kuchyne a kúpeľne. Z kuchyne je vstup na loggiu. Toaleta je samostatne odelená od kúpeľne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava, samostane stojaca lampa a policové skrine s úložným priestorom. Vstavané skrine sa nachádzajú v každej samostatnej izbe, taktiež aj vo vstupnej hale. V spálni sa nachádza manželská posteľ, v detskej izbe sa nachádzajú 2 komody, a v pracovni sa nachádza pracovný stôl. Kuchyňa je vybavená

spotrebičmi, jedálenským stolom a 4 stoličkami. Mesačné náklady pre 3 osoby predstavujú 280€/mesiac.

CENA: 299.900€

PARKOVANIE : Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v srdci Petržalky, na Vígľašskej ulici, čo je obľúbená lokalita pre tých, ktorí hľadajú pohodlný a aktívny životný štýl. Príjemým benefitom pre rodinu s deťmi je uzatvorený priestor s detskými irhiskami, bez prístupu áut. Okolie je známe pre svoju pokojnú atmosféru a kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa obchody, školy, škôlky a reštaurácie. Pre tých, ktorí si radi užívajú vonkajšie aktivity, sa v blízkosti nachádzahú parky a športové zariadenia, kde sa dá aktívne tráviť voľný čas. V pešej dostupnosti sa nachádza nová električková zastávka, ktrá zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Jančiová***
Telefón : ***+421 903 784 100***
E-mail: ***m.janciova@bosen.sk***