

BOSEN | Útulná garsónka, Poprad – Starý Juh



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Dostojevského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*25.39 m^2*
Zastavaná plocha:	*25.39 m^2*
Podlahová plocha:	*25.39 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2004*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*25.39 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group Poprad** Vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú garsónku s výmerou 25,39 m², ktorá je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár, prípadne ako štartovacie bývanie alebo investičná nehnuteľnosť. Ak hľadáte menší byt, ktorý ponúka praktické bývanie a zároveň výbornú dostupnosť do mesta, táto garsónka môže byť práve pre Vás.*

DISPOZÍCIA:

** vstupná chodba,*

** kúpeľňa s WC,*
** izba spojená s kuchynským kútom,*
** balkón*

Praktická dispozícia ponúka všetko potrebné na komfortné bývanie v príjemnom a kompaktnom priestore.

BYTOVÝ DOM: *Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Bytový dom bol postavený a daný do užívania v roku 2004.*

LOKALITA: *Garsónka sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Poprad – Starý Juh, na Dostojevského ulici. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti – v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, služby, reštaurácie, športoviská a zastávky MHD. Veľkou výhodou je aj blízkosť centra mesta, ktoré je vzdialené približne 8 minút pešou chôdzou. Všetko potrebné tak máte naozaj na dosah.*

MESAČNÉ NÁKLADY: *70 € (fond opráv + elektrina)*

CENA: *99 999 €*

MAKLÉRKA: *Dominika Neupauerová,* ***tel:*** *+421 901 709 791* ***email:*** *neupauerova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Neupauerová***
Telefón : ***+421 901 709 791***
E-mail: ***neupauerova@bosen.sk***