



BOSEN | Útulná garsónka, Poprad – Starý Juh



99 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Dostojevského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	25.39 m ²	Rok kolaudácie:	2004
Zastavaná plocha:	25.39 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	25.39 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	1	Celková plocha:	25.39 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú garsónku s výmerou 25,39 m², ktorá je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár, prípadne ako štartovacie bývanie alebo investičná nehnuteľnosť. Ak hľadáte menší byt, ktorý ponúka praktické bývanie a zároveň výbornú dostupnosť do mesta, táto garsónka môže byť práve pre Vás.

DISPOZÍCIA:

* vstupná chodba,

- * kúpeľňa s WC,
- * izba spojená s kuchynským kútom,
- * balkón

Praktická dispozícia ponúka všetko potrebné na komfortné bývanie v príjemnom a kompaktnom priestore.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Bytový dom bol postavený a daný do užívania v roku 2004.

LOKALITA: Garsónka sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Poprad – Starý Juh, na Dostojevského ulici. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti – v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, služby, reštaurácie, športoviská a zastávky MHD. Veľkou výhodou je aj blízkosť centra mesta, ktoré je vzdialené približne 8 minút pešou chôdzou. Všetko potrebné tak máte naozaj na dosah.

MESAČNÉ NÁKLADY: 70 € (fond opráv + elektrina)

CENA: 99 999 €

MAKLÉRKA: Dominika Neupauerová, **tel:** +421 901 709 791 **email:** neupauerova@bosen.sk

Bosen Group zabezpečuje kompletný právny servis, autorizáciu zmlúv, financovanie prostredníctvom hypotekárneho špecialistu a bezpečný priebeh celej transakcie až po odovzdanie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

